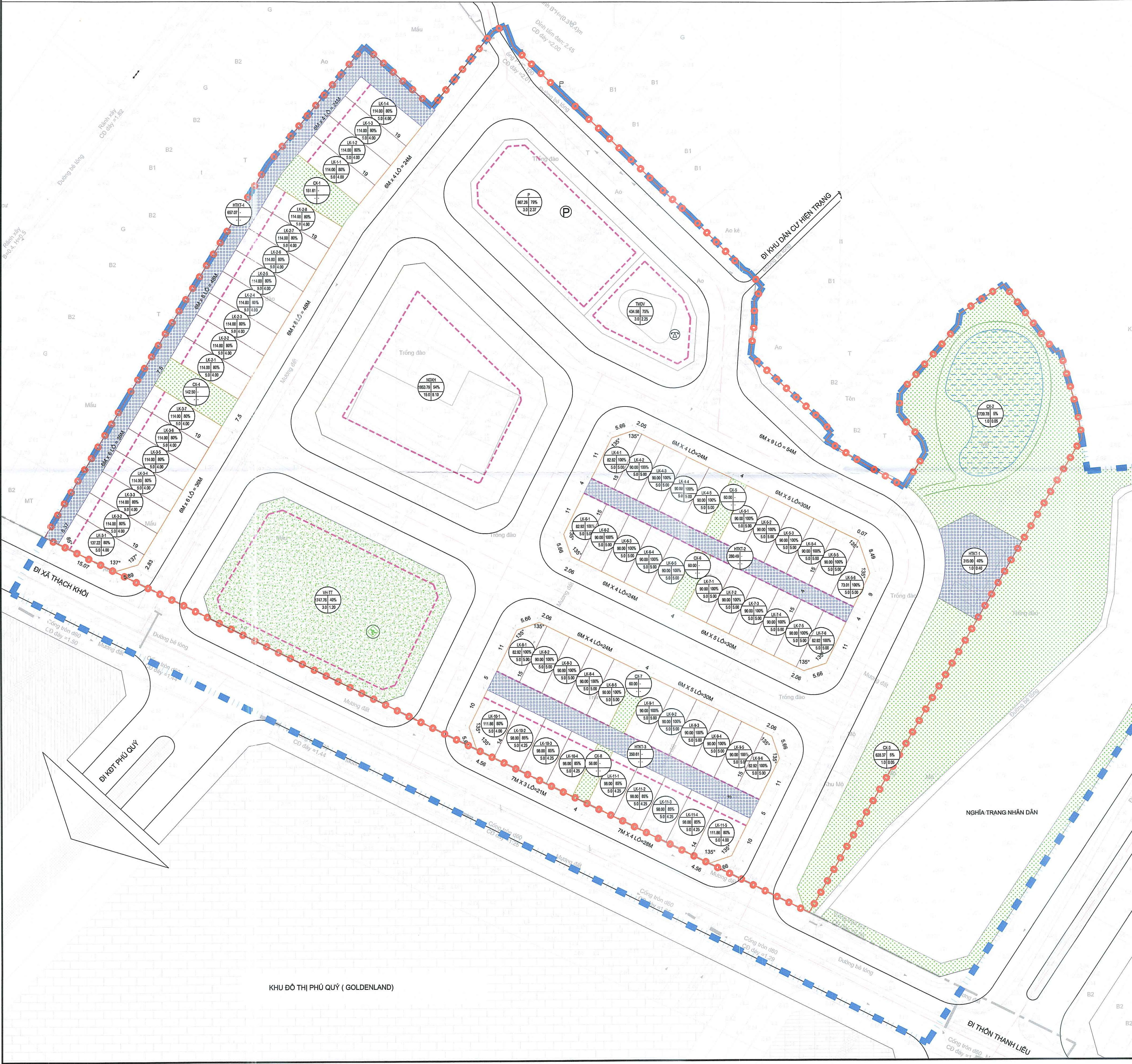
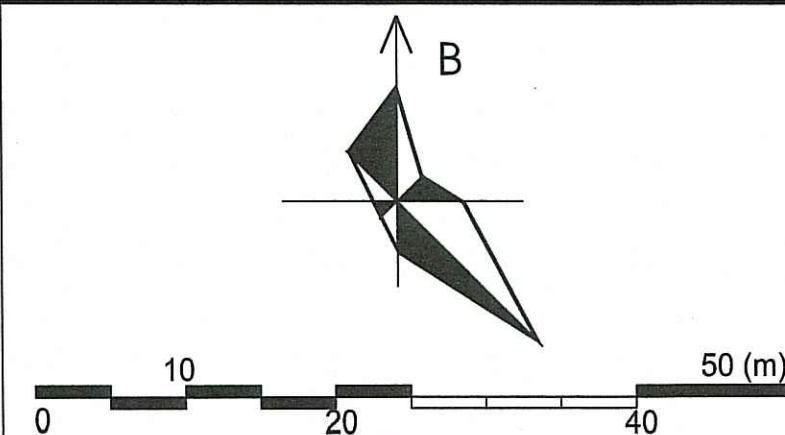


PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ LIỄU TRĂNG, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ



BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CHIA LÔ						
STT	Chức năng đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tầng cao (tầng)	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số SDD
Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch			37.335,29			
I Diện tích nghiên cứu Đất cây xanh - nghĩa trang nhân dân			6.090,85			
II Diện tích nghiên cứu Đất giao thông - đầu nối HTKT			3.816,42			
III Tổng diện tích lập quy hoạch			27.428,02			
1	Đất công cộng		1.747,76			
1.1	Đất văn hóa- thể dục thể thao	VH-TT	1.747,76	3	40	1,20
2	Đất ở		7.970,24			
2.1	Đất ở liền kề	LK	6.016,45			
	Đất ở liền kề-1	LK-1	456,00	5	80	4,00
		LK-1-1	114,00	5	80	4,00
		LK-1-2	114,00	5	80	4,00
		LK-1-3	114,00	5	80	4,00
		LK-1-4	114,00	5	80	4,00
	Đất ở liền kề-2	LK-2	912,00	5	80	4,00
		LK-2-1	114,00	5	80	4,00
		LK-2-2	114,00	5	80	4,00
		LK-2-3	114,00	5	80	4,00
		LK-2-4	114,00	5	80	4,00
		LK-2-5	114,00	5	80	4,00
		LK-2-6	114,00	5	80	4,00
		LK-2-7	114,00	5	80	4,00
		LK-2-8	114,00	5	80	4,00
	Đất ở liền kề-3	LK-3	821,22	5	80	4,00
		LK-3-1	137,22	5	80	4,00
		LK-3-2	114,00	5	80	4,00
		LK-3-3	114,00	5	80	4,00
		LK-3-4	114,00	5	80	4,00
		LK-3-5	114,00	5	80	4,00
		LK-3-6	114,00	5	80	4,00
		LK-3-7	114,00	5	80	4,00
	Đất ở liền kề-4	LK-4	442,82	5	100	5,00
		LK-4-1	82,82	5	100	5,00
		LK-4-2	90,00	5	100	5,00
		LK-4-3	90,00	5	100	5,00
		LK-4-4	90,00	5	100	5,00
		LK-4-5	90,00	5	100	5,00
	Đất ở liền kề-5	LK-5	523,01	5	100	5,00
		LK-5-1	90,00	5	100	5,00
		LK-5-2	90,00	5	100	5,00
		LK-5-3	90,00	5	100	5,00
		LK-5-4	90,00	5	100	5,00
		LK-5-5	90,00	5	100	5,00
		LK-5-6	73,01	5	100	5,00
	Đất ở liền kề-6	LK-6	442,92	5	100	5,00
		LK-6-1	82,92	5	100	5,00
		LK-6-2	90,00	5	100	5,00
		LK-6-3	90,00	5	100	5,00
		LK-6-4	90,00	5	100	5,00
		LK-6-5	90,00	5	100	5,00
	Đất ở liền kề-7	LK-7	532,92	5	100	5,00
		LK-7-1	90,00	5	100	5,00
		LK-7-2	90,00	5	100	5,00
		LK-7-3	90,00	5	100	5,00
		LK-7-4	90,00	5	100	5,00
		LK-7-5	90,00	5	100	5,00
		LK-7-6	82,92	5	100	5,00
	Đất ở liền kề-8	LK-8	442,92	5	100	5,00
		LK-8-1	82,92	5	100	5,00
		LK-8-2	90,00	5	100	5,00
		LK-8-3	90,00	5	100	5,00
		LK-8-4	90,00	5	100	5,00
		LK-8-5	90,00	5	100	5,00
	Đất ở liền kề-9	LK-9	532,92	5	100	5,00
		LK-9-1	90,00	5	100	5,00
		LK-9-2	90,00	5	100	5,00
		LK-9-3	90,00	5	100	5,00
		LK-9-4	90,00	5	100	5,00
		LK-9-5	90,00	5	100	5,00
		LK-9-6	82,92	5	100	5,00
	Đất ở liền kề-10	LK-10	405,86	5	85	4,25
		LK-10-1	111,86	5	80	4,00
		LK-10-2	98,00	5	85	4,25
		LK-10-3	98,00	5	85	4,25
		LK-10-4	98,00	5	85	4,25
	Đất ở liền kề-11	LK-11	503,86	5	85	4,25
		LK-11-1	98,00	5	85	4,25
		LK-11-2	98,00	5	85	4,25
		LK-11-3	98,00	5	85	4,25
		LK-11-4	98,00	5	85	4,25
		LK-11-5	111,86	5	80	4,00
2.2	Đất nhà ở xã hội	NOXH	1.953,79	15	54	8,10
3	Đất thương mại dịch vụ	TMDV	434,58	3	75	2,25
4	Đất cây xanh công viên	CX	2.898,26			
4.1	Đất cây xanh-1	CX-1	151,61			
4.2	Đất cây xanh-2	CX-2	1.739,78	1	5	0,05
4.3	Đất cây xanh-3	CX-3	628,37	1	5	0,05
4.4	Đất cây xanh-4	CX-4	142,50			
4.5	Đất cây xanh-5	CX-5	60,00			
4.6	Đất cây xanh-6	CX-6	60,00			
4.7	Đất cây xanh-7	CX-7	60,00			
4.8	Đất cây xanh-8	CX-8	56,00			
5	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	1.603,17			
5.1	Đất hạ tầng kỹ thuật-1	HTKT-1	315,00	1	40	0,40
5.2	Đất hạ tầng kỹ thuật-2	HTKT-2	280,49			
5.3	Đất hạ tầng kỹ thuật-3	HTKT-3	350,81			
5.4	Đất hạ tầng kỹ thuật-4	HTKT-4	657,07			
6	Đất giao thông		12.774,01			
6.1	Đất đường giao thông		11.906,75			
6.2	Đất bãi đỗ xe	P	867,26	3	79	2,37

KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT VĂN HÓA- THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- BÃI ĐỖ XE
- KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
- MẬT ĐỘ XO ĐỎ ĐA (%)
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
- TẦNG CAO (TẦNG)
- DIỆN TÍCH (M²)

UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

KI/ CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

TANG VĂN QUÂN

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. HẢI DƯƠNG

TRƯỞNG PHÒNG

VŨ MINH NGHĨA

UBND PHƯỜNG TÂN HƯNG

NGUYỄN HUY TUẤN

BAN QLĐA ĐẦU TƯ XDCB TP. HẢI DƯƠNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HUY ĐU

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG

KHU DÂN CƯ LIỄU TRĂNG

PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH

CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH-04A

GHÉP: 1A1

TỶ LỆ: 1/500

THÁNG: /2021

THIẾT KẾ

KTS. CAO THỊ HOÀI NHÂN

CHỦ TRÌ

KTS. PHẠM MINH HÀ

CHỦ NHIỆM

KTS. NGUYỄN HẢI NINH

TRƯỞNG PHÒNG

KTS. NGUYỄN HẢI NINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

CÔNG TRÌNH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

CÔNG TRÌNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG THÀNH NAM

ĐỊA CHỈ: TÀNG 6 TÒA NHÀ HHC - 285 ĐOÀN CÁN - BÀ ĐÌNH - HÀ NỘI

ĐIỆN THOẠI: (0437) 621 041 - FAX: (04) 37 621 042 - WWW.THANGNAMCC.COM