

THÔNG BÁO

Về việc tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất cấp giấy chứng nhận đối với tích đất tăng thêm đảm bảo quy định pháp luật và đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường Tân Hưng

Thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Để triển khai các quy định về lĩnh vực đất đai đến các tổ dân phố, người sử dụng đất đảm bảo đúng pháp luật, tránh trường hợp hiểu biết không rõ ràng quy định ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân cũng như ảnh hưởng đến nguồn thu ngân sách địa phương từ tiền sử dụng đất. UBND phường thông báo về việc tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất cấp Giấy chứng nhận đối với tích đất tăng thêm đảm bảo quy định pháp luật và đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường Tân Hưng như sau:

1. Đối tượng rà soát, đăng ký

Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường thuộc trong các trường hợp sau:

- Có diện tích sử dụng thực tế tăng thêm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp hoặc so với hồ sơ địa chính do có lấn, chiếm từ trước ngày 01/7/2014 đủ điều kiện xem xét cấp GCN.

- Đã tự chuyển mục đích sử dụng đất hoặc đang sử dụng đất không đúng mục đích được nhà nước giao, cho thuê hoặc công nhận.

- Các trường hợp có nhu cầu chuyển mục đích từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm khác....) nằm trong khu dân cư, phù hợp quy hoạch.

2. Đề nghị người dân phối hợp thực hiện

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân thuộc các trường hợp nêu trên chủ động liên hệ UBND phường (qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Trung tâm hành chính công hoặc công chức phụ trách lĩnh vực đất đai) để được hướng dẫn kê khai, đăng ký và cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan phục vụ việc rà soát.

Việc người dân chủ động kê khai, đăng ký sẽ giúp cơ quan nhà nước xem xét, giả quyết kịp thời theo quy định của pháp luật; đồng thời tránh phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các quyền của người sử dụng đất sau này.

3. Thời gian thực hiện

Đề nghị các hộ, gia đình cá nhân thực hiện đăng ký vào các ngày làm việc trong tuần (từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Sau thời gian trên, UBND phường sẽ tổng hợp, lập danh sách, chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương tổ chức rà soát, hướng dẫn người dân xử lý thực hiện theo quy định

UBND phường đề nghị các ban ngành, đoàn thể, các ông/bà Tổ trưởng Tổ dân phố tích cực tuyên truyền rộng rãi nội dung thông báo này để mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng XD, NN & MT;
- Trung tâm HCC phường;
- Trung tâm DVSNC phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Vũ Công Thản