

Số: 1461/QĐ-UBND

Tân Hưng, ngày 21 tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 03 lô đất tại điểm dân cư số 3 thôn Phạm Xá thuộc Khu dân cư mới xã Ngọc Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị Định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực về đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 6072/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt điều chỉnh kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư mới xã Ngọc Sơn, huyện Tứ Kỳ đã phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở 9 lô đất tại điểm dân cư số 3 thôn Phạm Xá, xã Ngọc Sơn cũ;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 06 năm 2026; Biên bản làm việc ngày 04 tháng 06 năm 2026 giữa Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, người trúng đấu giá về việc quá thời hạn nộp tiền nhưng người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính;*

*Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-XDNNMT ngày 20/7/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 03 lô đất ở tại điểm dân cư số 3 thôn Phạm Xá thuộc Khu dân cư mới xã Ngọc Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (*nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng*) do quá thời hạn nộp tiền nhưng người trúng đấu giá không thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo kết quả trúng đấu giá đã được Chủ tịch UBND huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 6072/QĐ-UBND ngày 31/10/2011, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất hủy bỏ kết quả trúng đấu giá: 717,6 m<sup>2</sup>;
- Tổng số tiền trúng đấu giá: 1.492.496.800 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm đồng*).

*(Chi tiết có danh sách kèm theo).*

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế phường Tân Hưng phối hợp với Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng và các cơ quan liên quan thực hiện rà soát, đối chiếu, xử lý tiền đặt cọc người trúng đấu giá đã nộp theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Tân Hưng; đưa các lô đất tại Điều 1 Quyết định này vào đấu giá các đợt kế tiếp theo quy định.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Hưng; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng; Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Công Thản**