

Số: 253 /TB-UBND

Tân Hưng, ngày 22 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Nâng cấp, mở

rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến trục Đông-Tây, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương, Thông báo số 83/TB-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2025 của UBND phường Tân Hưng về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương; Kế hoạch số 67/KH-UBND ngày 23/4/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, kiểm đếm thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 151/TTr-KTHTĐT ngày 21 tháng 5 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng thông báo:

1. Thu hồi đất của UBND phường:

Thu hồi diện tích **22.483,4m²** trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 284,5m²;
- Đất công trình giao thông (DGT): 17.097,9m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 2.068,1m²;
- Đất LUC: 214,0m²;
- Đất ở + đất cây lâu năm: 1.850,9m²;
- Đất ở + đất nuôi trồng thủy sản: 70,2m²;
- Đất ở: 897,8m².

(Có bảng tổng hợp danh sách kèm theo)

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực thôn Phạm Xá, xã Ngọc Sơn (cũ), tờ số 97 (313587-054), tờ số 101 (313587-8), tờ số 115 (313587-5-d), tờ số 121 (313587-8-b), phục vụ công tác thu hồi đất đã được Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương nghiệm thu và ký xác nhận ngày 14/5/2026).

2. Lý do thu hồi

Để thực hiện GPMB Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa

bản xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng)

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ ngày 25/5/2026 đến trước 30/6/2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

- Sau khi UBND phường ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, sẽ tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định và ban hành quyết định thu hồi đất.

- Về tái định cư: Không thu hồi đất ở, nên không bố trí tái định cư.

Các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê, kiểm kê cây cối hoa màu... để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê, kiểm kê cây cối hoa màu thì triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nhận được Thông báo này, đề nghị Văn phòng HĐND&UBND phường, Hội đồng GPMB Dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Tổ trưởng Tổ dân phố Ngọc Lặc, Phạm Xá, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan nghiêm túc chấp hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- Lãnh đạo UBND phường;
- TT DV sự nghiệp công phường;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Vũ Công Thản