

Số: /QĐ-UBND

Tân Hưng, ngày tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025.

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết định 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết

254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 78/TTr-TNMT ngày 13 tháng 3 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Lưu Văn Hậu, bà Trần Thị Bích Thảo, địa chỉ thường trú tại thôn An Nhân Đồng, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng đối với diện tích 374.5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị, phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Thời hạn sau khi chuyển mục đích sử dụng sang đất ở: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới của thửa đất chuyển mục đích được xác định tại thửa đất số 351, tờ bản đồ số 120 (tờ bản đồ số 28), địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Phạm Xá, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 12/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: phường Tân Hưng - Đường 395, vị trí 3, đơn giá 3.200.000đ/m<sup>2</sup>.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trung tâm phục vụ hành chính công; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

5. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đất đai theo quy định.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công của phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; Trưởng các phòng, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này;

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Công Thản**