SỞ TƯ PHÁP TP HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 388/TBĐG-Tr.T

Hải Phòng, ngày 23 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Trung tâm)

Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Số điện thoại: 02203.845.363 - 02253.678.680

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng

Địa chỉ: Số 1, phố Bá Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Đơn vị được giao thực hiện: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng

3. Tài sản đấu giá; căn cứ pháp lý của tài sản:

Tài sản: Quyền sử dụng 2.298,4m2 đất ở được chia thành 37 lô đất thuộc Điểm dân cư mới khu Thanh Liễu 1+2, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng

(có bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo)

Nguồn gốc của tài sản:

- Đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi, chuyển mục đích sử dụng thành đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật: hạ tầng giao thông hoàn chỉnh, hiện trạng đất do Nhà nước quản lý chưa giao hoặc cho thuê để sử dụng, không có tài sản gắn liền với đất, đủ điều kiện để tổ chức đấu giá và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Bắt đầu từ ngày 26/11/2026 đến ngày 01/12/2026 (trong giờ hành chính) tại Điểm dân cư mới khu Thanh Liễu 1+2, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2026, kết thúc lúc 17 giờ ngày 09/12/2026, tại Trung tâm gồm trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

- Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 07/12/2026, kết thúc lúc 17 giờ ngày 09/12/2026. tại Hội trường Đảng uỷ HĐND, UBND phường Tân Hưng. Địa chỉ: Số 1 Thanh Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Điều 6. Ký hiệu lô đất, Giá khởi điểm, Tiền hồ sơ, Tiền đặt trước, Bước giá:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đ/m2)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Tiền hồ sơ (đ/lô)	Bước giá tối thiểu (đ/m2)
1	LK01.1	54	3.200.000	172.800.000	86.400.000	100.000	1.000.000

2	LK01.2	54	3.200.000	172.800.000	86.400.000	100.000	1.000.000
3	LK01.3	54	3.200.000	172.800.000	86.400.000	100.000	1.000.000
4	LK01.4	55	3.264.000	179.520.000	89.760.000	100.000	1.000.000
5	LK01.5	66.2	3.264.000	216.076.800	108.038.000	100.000	1.000.000
6	LK01.6	62.8	3.200.000	200.960.000	100.480.000	100.000	1.000.000
7	LK01.7	66.2	3.264.000	216.076.800	108.038.000	100.000	1.000.000
8	LK01.8	67.3	3.200.000	215.360.000	107.680.000	100.000	1.000.000
9	LK01.9	66	3.200.000	211.200.000	105.600.000	100.000	1.000.000
10	LK01.10	67.1	3.200.000	214.720.000	107.360.000	100.000	1.000.000
11	LK01.11	60.1	3.264.000	196.166.400	98.083.000	100.000	1.000.000
12	LK02.01	59.2	3.200.000	189.440.000	94.720.000	100.000	1.000.000
13	LK02.02	56.1	3.200.000	179.520.000	89.760.000	100.000	1.000.000
14	LK02.03	58.7	3.200.000	187.840.000	93.920.000	100.000	1.000.000
15	LK02.04	61.4	3.200.000	196.480.000	98.240.000	100.000	1.000.000
16	LK02.05	64.1	3.200.000	205.120.000	102.560.000	100.000	1.000.000
17	LK02.06	71.5	3.200.000	228.800.000	114.400.000	100.000	1.000.000
18	LK02.07	52.4	3.200.000	167.680.000	83.840.000	100.000	1.000.000
19	LK02.08	56.4	3.200.000	180.480.000	90.240.000	100.000	1.000.000
20	LK02.09	62	3.200.000	198.400.000	99.200.000	100.000	1.000.000
21	LK02.10	57.7	3.200.000	184.640.000	92.320.000	100.000	1.000.000
22	LK02.11	59.9	3.200.000	191.680.000	95.840.000	100.000	1.000.000
23	LK02.12	60	3.200.000	192.000.000	96.000.000	100.000	1.000.000
24	LK02.13	63.8	3.200.000	204.160.000	102.080.000	100.000	1.000.000
25	LK02.14	66.3	3.200.000	212.160.000	106.080.000	100.000	1.000.000
26	LK02.15	66.5	3.264.000	217.056.000	108.528.000	100.000	1.000.000

27	LK02.16	70	3.264.000	228.480.000	114.240.000	100.000	1.000.000
28	LK02.17	72	3.200.000	230.400.000	115.200.000	100.000	1.000.000
29	LK02.18	72	3.200.000	230.400.000	115.200.000	100.000	1.000.000
30	LK02.19	72	3.200.000	230.400.000	115.200.000	100.000	1.000.000
31	LK02.20	76.8	3.264.000	250.675.200	125.337.000	100.000	1.000.000
32	LK02.21	62	3.264.000	202.368.000	101.184.000	100.000	1.000.000
33	LK02.22	58.2	3.200.000	186.240.000	93.120.000	100.000	1.000.000
34	LK02.23	54.5	3.200.000	174.400.000	87.200.000	100.000	1.000.000
35	LK02.24	57.5	3.200.000	184.000.000	92.000.000	100.000	1.000.000
36	LK02.25	57.5	3.200.000	184.000.000	92.000.000	100.000	1.000.000
37	LK02.26	57.2	3.264.000	186.700.800	93.350.000	100.000	1.000.000
		2.298.4		**7.392.000.000**			

Giá khởi điểm đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

-Tại Trung tâm: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2026 kết thúc lúc 17 giờ ngày 09/12/2026.

- Tại Hội trường Đảng uỷ HĐND, UBND phường Tân Hưng. Địa chỉ: Số 1 Thanh Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 07/12/2026 kết thúc lúc 17 giờ ngày 09/12/2026.

2. Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2026 kết thúc lúc 17 giờ ngày 09/12/2026 tại Hội trường Đảng uỷ HĐND, UBND phường Tân Hưng. Địa chỉ: Số 1 Thanh Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2026 kết thúc lúc 17 giờ ngày 09/12/2026.

4. Cách thức nộp tiền đặt trước

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản theo nội dung sau:

- **Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.**

- **Số tài khoản: 1155556789 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB)**

- **Nội dung nộp tiền (** người đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ):

+ Họ và tên của người đăng ký tham gia đấu giá; số Căn cước công dân;

+ Ký hiệu của lô đất tham gia đấu giá;

- **Ví dụ 1**: Ông Nguyễn Văn A, có số CCCD 030012345678 đăng ký tham gia đấu giá lô đất LK1-1 thì ghi như sau:

Nguyễn Văn A CCCD số 030012345678 nộp tiền lô LK01-1 Tân Hưng;

b. Yêu cầu khi nộp tiền đặt trước, nội dung trong giấy nộp tiền phải ghi rõ:

- **Họ và tên, số Căn cước công dân** của người tham gia đấu giá như đã đăng ký ở phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá;

- Ký hiệu của lô đất tham gia đấu giá: ghi rõ và đầy đủ ký hiệu lô đất;

- Số tiền nộp đúng với quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tách riêng theo từng lô đất đã đăng ký, không nộp gộp cho nhiều lô đất trên cùng 01 lệnh chuyển tiền hoặc cùng 01 ủy nhiệm chi vào Tài khoản ngân hàng của Trung tâm, trường hợp nộp gộp tiền đặt trước cho nhiều lô đất đăng ký thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Tài khoản ngân hàng của Trung tâm nhận được đủ số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đúng theo thời gian quy định tại quy chế này mới đảm bảo hợp lệ (Căn cứ thời gian theo báo có trong tài khoản của Trung tâm). Trường hợp quá thời hạn theo quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

c. Xử lý tiền đặt trước:

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (phí chuyển tiền do người không trúng đấu giá chịu).

5. Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ, phiếu trả giá trực tiếp với Trung tâm *(trong giờ hành chính ngày làm việc)*.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024 và trường hợp bị cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do vi phạm nghĩa vụ nộp tiền.

- Chấp nhận và tuân thủ nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành khi đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ ngày **14/12/2026** tại Hội trường Đảng uỷ HĐND, UBND phường Tân Hưng. Địa chỉ: Số 1 Thanh Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

9. Hình thức, Phương thức đấu giá và bước giá:

Hình thức: Trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp cho từng lô đất.

Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên và trả giá cho 01 m^2 quyền sử dụng đất của lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

Bước giá tối thiểu: 1.000.000 đồng/m^2

10. Phiếu trả giá; cách thức trả giá

a. Phiếu trả giá hợp lệ phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện sau:

- Phiếu trả giá do Trung tâm phát hành có đóng dấu của Trung tâm;

- Trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ các thông tin họ và tên, địa chỉ, số Căn cước công dân, ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá; ghi rõ ký hiệu của lô đất đấu giá.

- Phần trả giá trong phiếu trả giá phải ghi số tiền đã trả đầy đủ, rõ ràng bằng số và bằng chữ và đúng với quy định tại quy chế này *(giá trả cho 01m2 quyền sử dụng đất)*.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ gồm các trường hợp sau:

- Phần ghi ký hiệu lô đất đăng ký tham gia đấu giá có gạch, tẩy, xóa, sửa chữa;

- Phần trả giá ghi mức giá trả của phần ghi bằng chữ nhưng không rõ ràng hoặc viết thêm các ký tự lạ hoặc vừa ghi bằng số và vừa ghi bằng chữ hoặc ghi mức giá trả cho cả lô đất; ghi trả giá bằng số nhưng không ghi bằng chữ hoặc chỉ ghi bằng chữ nhưng không ghi bằng số; mức giá trả ghi bằng số và ghi bằng chữ không khớp nhau;

- Lô đất tham gia đấu giá trong phiếu trả giá không trùng khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Lô đất tham gia đấu giá trong phiếu trả giá, trong phiếu đăng ký, trong giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá không trùng khớp.

- Phiếu trả giá trả dưới giá khởi điểm cho 01 m^2 hoặc không cộng bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng/m^2 của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;

- Phiếu trả giá không ghi họ và tên hoặc không ghi địa chỉ hoặc không ghi số CCCD hoặc không ký và ghi rõ họ tên cùa người tham gia đấu giá; không ký tên; không ghi ký hiệu lô.

- Trường hợp người tham gia đấu giá có từ 2 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 lô đất;

- Thông tin trong phiếu giá ghi: Họ và tên; địa chỉ của người tham gia đấu giá không đúng với phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

c. Cách thức trả giá

+ Người tham gia đấu giá trả giá cho 01 (một) mét vuông đất của lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

+ Một người có quyền đăng ký tham gia đấu giá một hoặc cả 37 lô đất, nhưng mỗi lô chỉ được đăng ký 01 hồ sơ.

+ Giá trả hợp lệ là giá trả từ giá khởi điểm cộng thêm tối thiểu 1.000.000 đồng/1m2.

Công thức trả giá như sau: Giá trả = Giá khởi điểm + ít nhất 1.000.000 đồng.

Ví dụ: thửa đất có giá khởi điểm là 3.200.000 đồng/1m2 và bước giá là 1.000.000 đồng/m2, giá trả tối thiểu hợp lệ là 4.200.000 đồng. Các mức giá 8.000.000 đồng, 12.825.000 đồng, 20.000.000 đồng/m2.... đều đáp ứng điều kiện về trả giá hợp lệ;

11. Quy định trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.

Ngay tại thời điểm khách hàng đăng ký mua hồ sơ trong thời gian quy định, khách hàng được Trung tâm cung cấp phiếu trả giá để trả giá cho tài sản đấu giá. Phiếu trả giá do khách hàng tự niêm phong, được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và được nộp trực tiếp tại Trung tâm trong thời gian quy định.

Đến thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng tổ chức niêm phong thùng đựng phiếu đấu giá .

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham giá đấu giá, trước sự chứng kiến của những người tham gia buổi công bố giá và các cơ quan liên quan, đấu giá viên mời đại diện của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu . Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu .

Đấu giá viên mời đại diện của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì của những người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ; công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của đại diện Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng và ít nhất một người tham gia đấu giá. Công bố người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá cao nhất hợp lệ.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm - Cơ sở 2, địa chỉ: số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng, điện thoại 0220.3845363; 09822.11369.

Nơi nhận:
- Trung tâm DVSNC;
- Lưu VT;

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Lê Thị Mai Hương