CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

CƠ SỞ KINH DOANH, SỬA CHỮA MÁY MÓC BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ NGỌC SƠN - THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG - TỈNH HẢI DƯƠNG

HẢI PHÒNG: 2026

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CƠ SỞ KINH DOANH , SỬA CHỮA MÁY MÓC BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ QUY HOẠCH



B

T Đ

N

0 5 10 15M

TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN : ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN TIẾN DƯƠNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1995/UBND NGÀY 01 THÁNG 7 NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QH - TRÌNH PHÊ DUYỆT: CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

M.S.D.N: 0800383... CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Phấn

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 10 /TTr-DTC NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG 1/500 CƠ SỞ KINH DOANH, SỬA CHỮA MÁY MÓC, BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

Địa điểm: Cụm công nghiệp Ngọc Sơn, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ QUY HOẠCH

BẢN VẼ: 01/10	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT : 2026
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KỸ THUẬT	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KIỂM TRA	KTS. CHỬ HỮU NAM		

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4600705... CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG

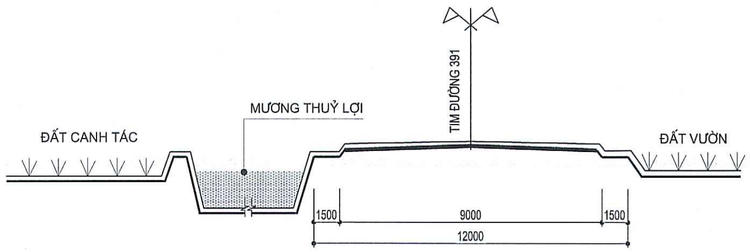
GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN KHOA

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN

ĐỊA CHỈ: SỐ 37/207 ĐIỆN BIÊN PHỦ, P. THÀNH ĐÔNG, TP HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CƠ SỞ KINH DOANH , SỬA CHỮA MÁY MÓC BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG



MẶT CẮT 1 - 1
(HIỆN TRẠNG ĐƯỜNG TỈNH 391)

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Theo hệ tọa độ VN-2000

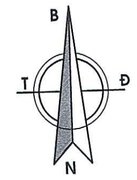
Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	2311510.260	588255.850	55.54
2	2311462.810	588284.710	140.06
3	2311539.480	588401.920	52.06
4	2311583.960	588374.870	105.65
5	2311528.070	588285.210	34.34
1	2311510.260	588255.850	

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Đơn vị	Diện tích (m2)	Hiện trạng đất
1	Đất được giao thực hiện dự án (S1)	M2	7514,27	Đất nông nghiệp
2	Đất nằm trong dự án nhưng thuộc quy hoạch giao thông (S2) (Theo quyết định phân khu 4C được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 1831/QĐ-UBND ngày 24/7/2024) (S2)	M2	166,48	Đất nông nghiệp
3	Đất còn lại cho dự án(S3=S1-S2)	M2	7347,79	Đất nông nghiệp
4	Đất nằm ngoài dự án thuộc quy hoạch giao thông (S4)	M2	806,5	Đất nông nghiệp Đất nông nghiệp
5	Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch (S5=S1+S4)	M2	**8320,77**	Đất nông nghiệp

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:

HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT: KHU VỰC QUY HOẠCH LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
HIỆN TẠI CHƯA CÓ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG, TOÀN BỘ ĐẤT TRỒNG CÂY NÔNG NGHIỆP VÀ MƯƠNG
HIỆN TRẠNG GIAO THÔNG: CÓ ĐƯỜNG TỈNH LỘ 391 CHẠY QUA VỚI MẶT CẮT ĐƯỜNG 8M
HIỆN TRẠNG CẤP NƯỚC: HIỆN TRẠNG ĐÃ CÓ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC SẠCH
ĐI SONG SONG VỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH.
HIỆN TRẠNG CẤP ĐIỆN: ĐÃ CÓ NGUỒN ĐIỆN CỦA KHU VỰC
HIỆN TRẠNG THOÁT NƯỚC: PHÍA TRƯỚC KHU ĐẤT CÓ MƯƠNG THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG



0 5 10 15M

TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN : ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN TIẾN DƯƠNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1995/UBND NGÀY 09 THÁNG 7 NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QH - TRÌNH PHÊ DUYỆT: CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

M.S.D.N: 0800383016 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Phấn

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 10 /TTR-PMC NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG 1/500 CƠ SỞ KINH DOANH, SỬA CHỮA MÁY MÓC, BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

ĐỊA ĐIỂM: CỤM CÔNG NGHIỆP NGỌC SƠN,PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG

BẢN VẼ: 02/10	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT : 2026
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KỸ THUẬT	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KIỂM TRA	KTS. CHỬ HỮU NAM		

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4600705349 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

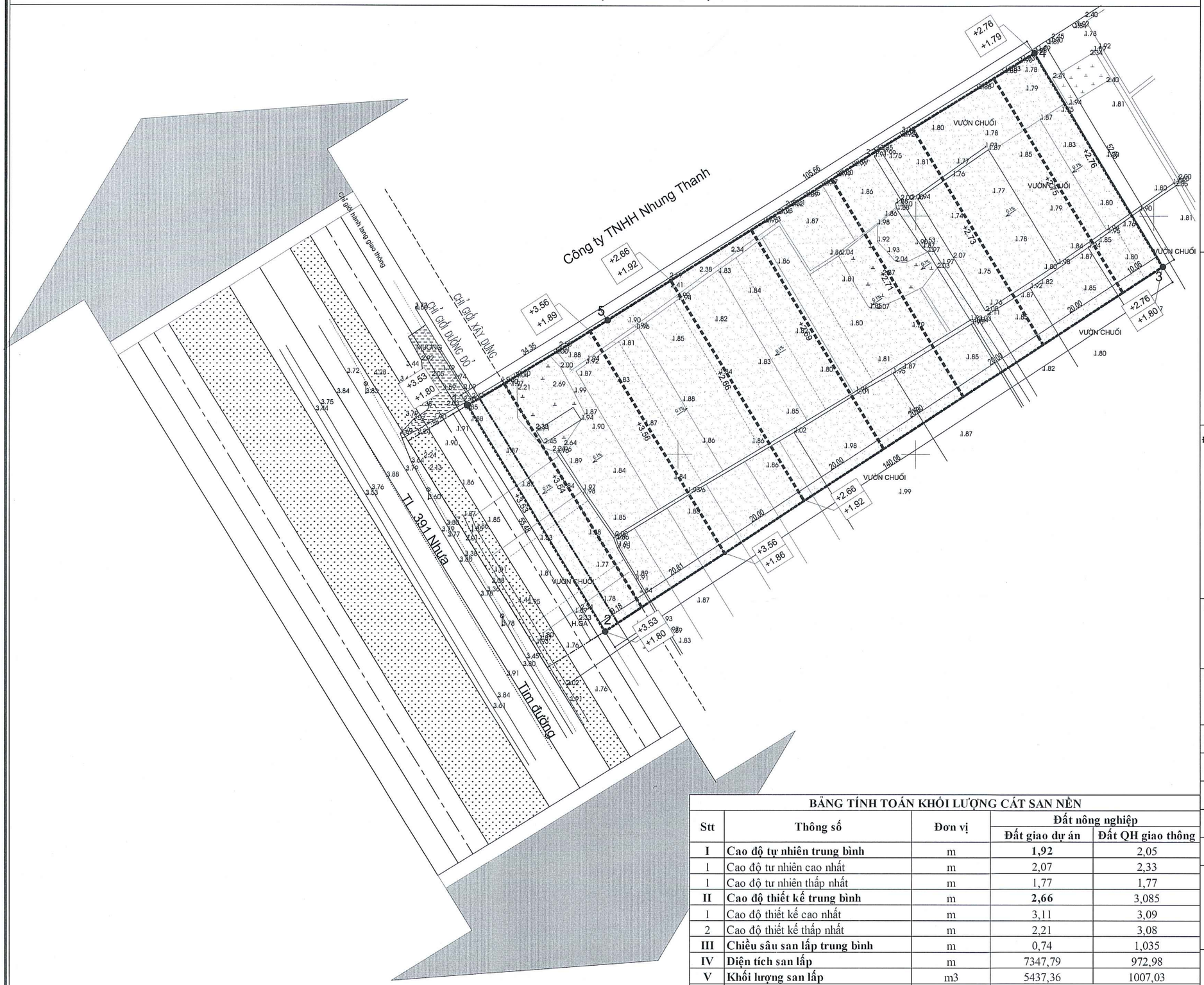
GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN KHOA

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN

ĐỊA CHỈ: SỐ 37/207 ĐIỆN BIÊN PHỦ, P. THÀNH ĐÔNG, TP HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CƠ SỞ KINH DOANH , SỬA CHỮA MÁY MÓC BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN (TỶ LỆ 1/500)



BẢNG TÍNH TOÁN KHỐI LƯỢNG CÁT SAN NỀN				
Stt	Thông số	Đơn vị	Đất nông nghiệp	
			Đất giao dự án	Đất QH giao thông
I	**Cao độ tự nhiên trung bình**	m	**1,92**	2,05
1	Cao độ tự nhiên cao nhất	m	2,07	2,33
1	Cao độ tự nhiên thấp nhất	m	1,77	1,77
II	**Cao độ thiết kế trung bình**	m	**2,66**	3,085
1	Cao độ thiết kế cao nhất	m	3,11	3,09
2	Cao độ thiết kế thấp nhất	m	2,21	3,08
III	**Chiều sâu san lấp trung bình**	m	0,74	1,035
IV	**Diện tích san lấp**	m	7347,79	972,98
V	**Khối lượng san lấp**	m3	5437,36	1007,03
	Tổng khối lượng san lấp	m3	6444,40	
*Ghi chú: Cao độ san nền bằng cao độ thiết kế sân hoàn thiện trừ chiều dày lớp kết cấu đường 0.45 m				

B
T Đ
N

0 5 10 15M
TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN : ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG TP HẢI PHÒNG

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN TIẾN DƯƠNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1995 /UBND NGÀY 09 THÁNG 7 NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QH - TRÌNH PHÊ DUYỆT: CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

M.S.D.N: 0800383014 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Phấn

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 10 /TTR-ĐMC NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG 1/500 CƠ SỞ KINH DOANH, SỬA CHỮA MÁY MÓC, BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

ĐỊA ĐIỂM: CỤM CÔNG NGHIỆP NGỌC SƠN,PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN

BẢN VẼ: 03/10	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT : 2026
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KỸ THUẬT	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KIỂM TRA	KTS. CHỬ HỮU NAM		

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4600705219 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN TỈNH HƯNG YÊN - TP. HẢI PHÒNG

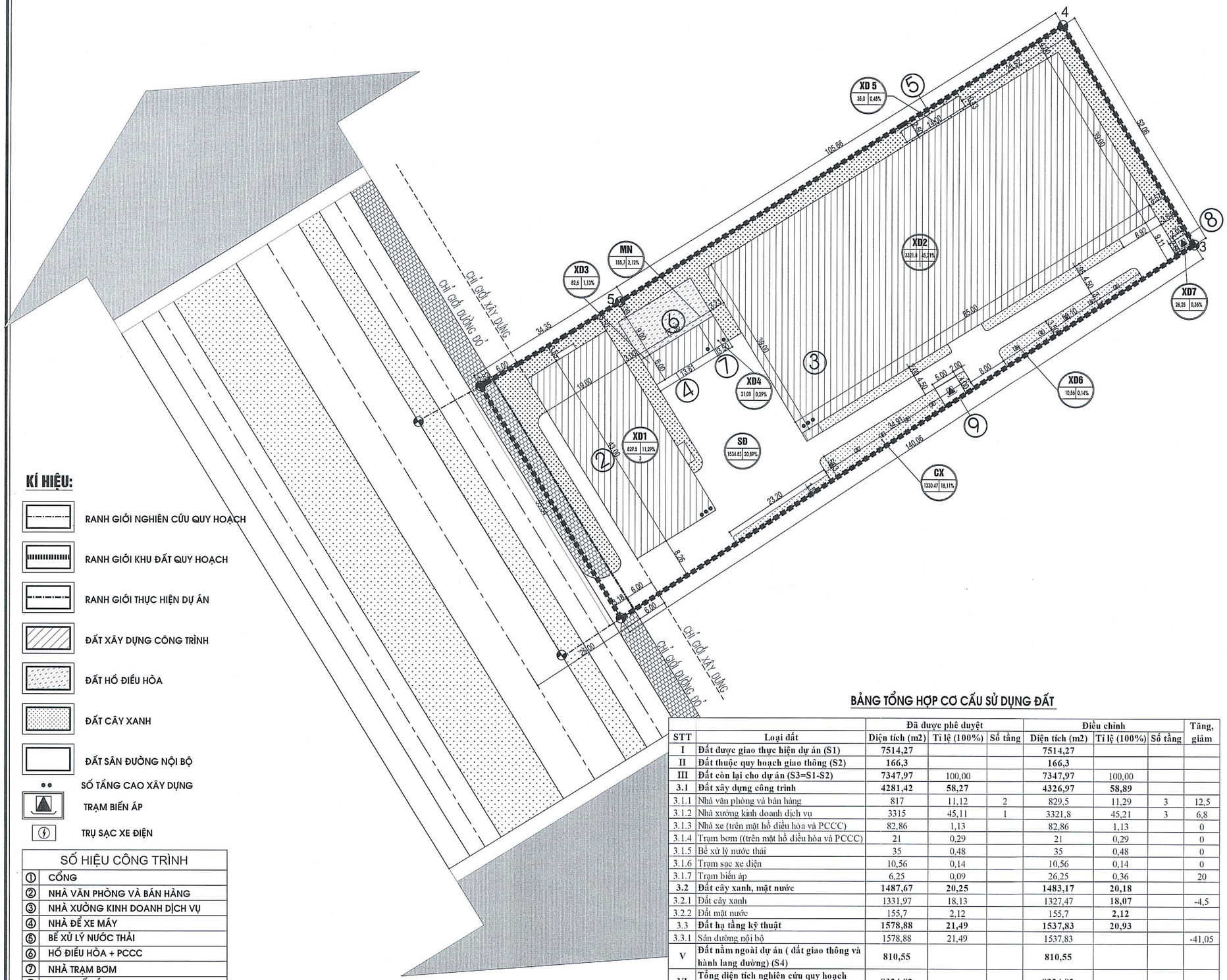
GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN KHOA

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN

ĐỊA CHỈ: SỐ 37/207 ĐIỆN BIÊN PHỦ, P. THÀNH ĐÔNG, TP HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CƠ SỞ KINH DOANH , SỬA CHỮA MÁY MÓC BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT



KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT HỒ ĐIỀU HÒA
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- SỐ TẦNG CAO XÂY DỰNG
- TRẠM BIẾN ÁP
- TRỤ SẠC XE ĐIỆN

SỐ HIỆU CÔNG TRÌNH	
①	CỔNG
②	NHÀ VĂN PHÒNG VÀ BÁN HÀNG
③	NHÀ XƯỞNG KINH DOANH DỊCH VỤ
④	NHÀ ĐỂ XE MÁY
⑤	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
⑥	HỒ ĐIỀU HÒA + PCCC
⑦	NHÀ TRẠM BƠM
⑧	TRẠM BIẾN ÁP
⑨	TRẠM BIẾN ÁP 2

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Đã được phê duyệt			Điều chỉnh			Tăng, giảm
		Diện tích (m2)	Tỉ lệ (100%)	Số tầng	Diện tích (m2)	Tỉ lệ (100%)	Số tầng	
I	**Đất được giao thực hiện dự án (S1)**	**7514,27**			**7514,27**			
II	**Đất thuộc quy hoạch giao thông (S2)**	**166,3**			**166,3**			
III	**Đất còn lại cho dự án (S3=S1-S2)**	**7347,97**	100,00		**7347,97**	100,00		
3.1	**Đất xây dựng công trình**	**4281,42**	**58,27**		**4326,97**	**58,89**		
3.1.1	Nhà văn phòng và bán hàng	817	11,12	2	829,5	11,29	3	12,5
3.1.2	Nhà xưởng kinh doanh dịch vụ	3315	45,11	1	3321,8	45,21	3	6,8
3.1.3	Nhà xe (trên mặt hồ điều hòa và PCCC)	82,86	1,13		82,86	1,13		0
3.1.4	Trạm bơm ((trên mặt hồ điều hòa và PCCC)	21	0,29		21	0,29		0
3.1.5	Bể xử lý nước thải	35	0,48		35	0,48		0
3.1.6	Trạm sạc xe điện	10,56	0,14		10,56	0,14		0
3.1.7	Trạm biến áp	6,25	0,09		26,25	0,36		20
3.2	**Đất cây xanh, mặt nước**	**1487,67**	**20,25**		**1483,17**	**20,18**		
3.2.1	Đất cây xanh	1331,97	18,13		1327,47	18,07		-4,5
3.2.2	Đất mặt nước	155,7	2,12		155,7	2,12		
3.3	**Đất hạ tầng kỹ thuật**	**1578,88**	**21,49**		**1537,83**	**20,93**		
3.3.1	Sân đường nội bộ	1578,88	21,49		1537,83			-41,05
V	**Đất nằm ngoài dự án (đất giao thông và hành lang đường) (S4)**	**810,55**			**810,55**			
VI	**Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch (S5)=(S1)+(S4)**	8324,82			8324,82			

B
T Đ
N

0 5 10 15M

TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN : ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN TIẾN DƯƠNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1995 /UBND NGÀY 09 THÁNG 7 NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QH - TRÌNH PHÊ DUYỆT: CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

M.S.D.N: 0800383000 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Phấn

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 10 /TTR-ĐMC NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG 1/500 CƠ SỞ KINH DOANH, SỬA CHỮA MÁY MÓC, BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

ĐỊA ĐIỂM: CỤM CÔNG NGHIỆP NGỌC SƠN,PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: 04/10	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT : 2026
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KỸ THUẬT	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KIỂM TRA	KTS. CHỬ HỮU NAM		

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4600705249 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN P. THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG

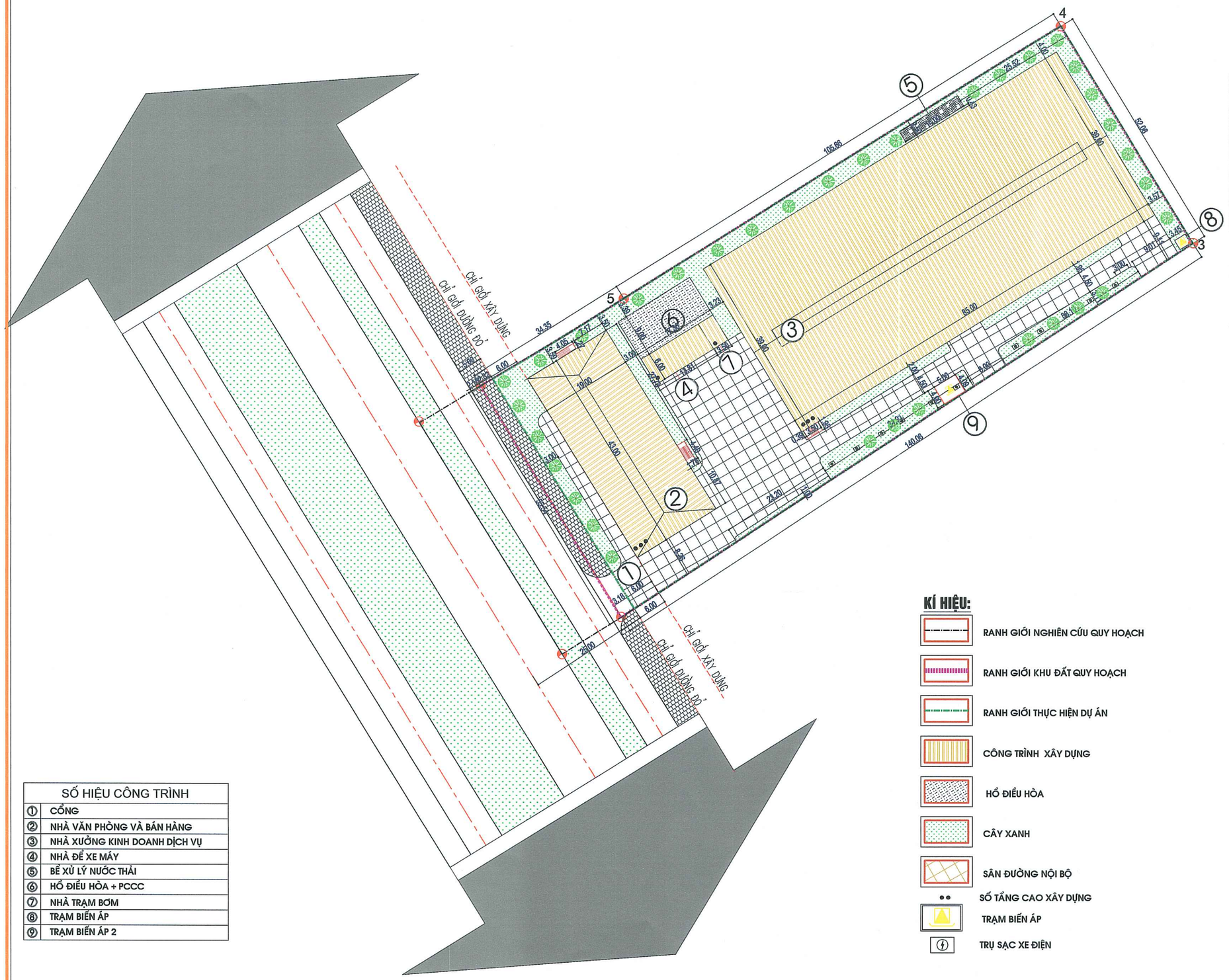
GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN KHOA

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN

ĐỊA CHỈ: SỐ 37/207 ĐIỆN BIÊN PHỦ, P. THÀNH ĐÔNG, TP HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CƠ SỞ KINH DOANH , SỬA CHỮA MÁY MÓC BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



SỐ HIỆU CÔNG TRÌNH	
①	CỔNG
②	NHÀ VĂN PHÒNG VÀ BÁN HÀNG
③	NHÀ XƯỞNG KINH DOANH DỊCH VỤ
④	NHÀ ĐỂ XE MÁY
⑤	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
⑥	HỒ ĐIỀU HÒA + PCCC
⑦	NHÀ TRẠM BƠM
⑧	TRẠM BIẾN ÁP
⑨	TRẠM BIẾN ÁP 2

KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- HỒ ĐIỀU HÒA
- CÂY XANH
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- SỐ TẦNG CAO XÂY DỰNG
- TRẠM BIẾN ÁP
- TRỤ SẠC XE ĐIỆN

B
T Đ
N

0 5 10 15M

TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN : ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN TIẾN DƯƠNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1995 /UBND NGÀY 29 THÁNG 7 NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QH - TRÌNH PHÊ DUYỆT: CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

M.S.D.N: 0800385019 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Phấn

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 10 /TTR-PMC NGÀY 19 THÁNG 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG 1/500 CƠ SỞ KINH DOANH, SỬA CHỮA MÁY MÓC, BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

ĐỊA ĐIỂM: CỤM CÔNG NGHIỆP NGỌC SƠN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: 05/10	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT : 2026
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KỸ THUẬT	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KIỂM TRA	KTS. CHỬ HỮU NAM		

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4600705249 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG

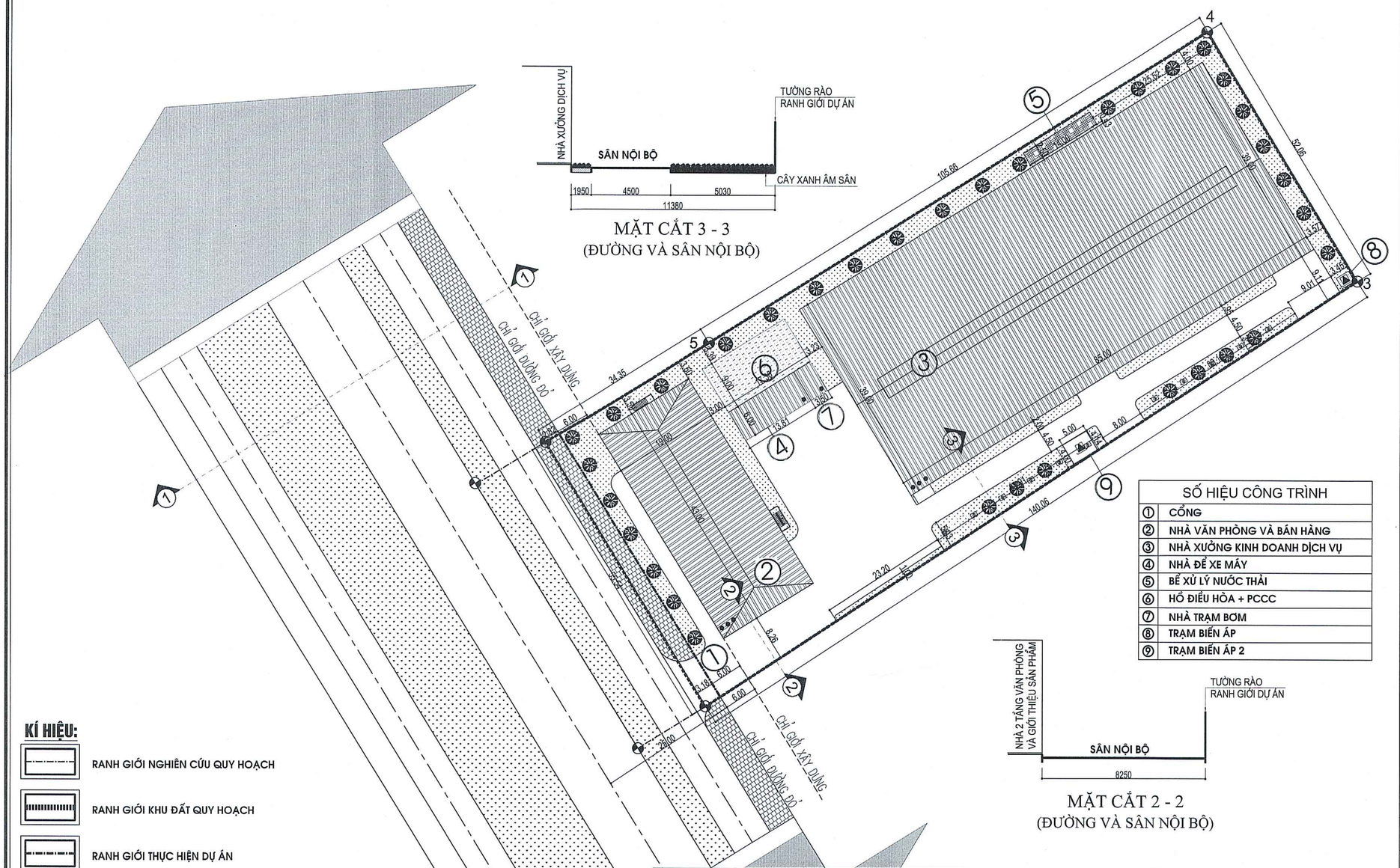
GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN KHOA

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN

ĐỊA CHỈ: SỐ 37/207 ĐIỆN BIÊN PHỦ, P. THÀNH ĐÔNG, TP HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CƠ SỞ KINH DOANH , SỬA CHỮA MÁY MÓC BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG



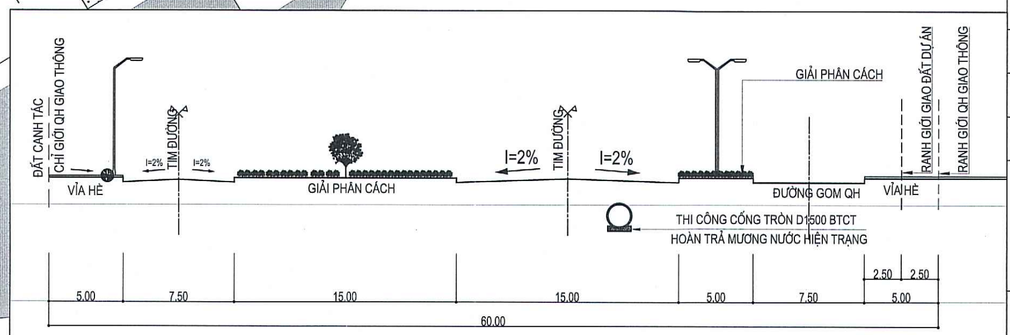
MẶT CẮT 3 - 3
(ĐƯỜNG VÀ SÂN NỘI BỘ)

SỐ HIỆU CÔNG TRÌNH	
①	CỔNG
②	NHÀ VĂN PHÒNG VÀ BÁN HÀNG
③	NHÀ XƯỞNG KINH DOANH DỊCH VỤ
④	NHÀ ĐỂ XE MÁY
⑤	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
⑥	HỒ ĐIỀU HÒA + PCCC
⑦	NHÀ TRẠM BƠM
⑧	TRẠM BIẾN ÁP
⑨	TRẠM BIẾN ÁP 2

MẶT CẮT 2 - 2
(ĐƯỜNG VÀ SÂN NỘI BỘ)

KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- ĐẤT HỒ ĐIỀU HÒA
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- SỐ TẦNG CAO XÂY DỰNG
- TRẠM BIẾN ÁP
- TRỤ SẠC XE ĐIỆN



MẶT CẮT 1 - 1
(QUY HOẠCH ĐƯỜNG TỈNH 391)

B
T
Đ
N

0 5 10 15M
TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN : ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN TIẾN DƯƠNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1995 /UBND NGÀY 09 THÁNG 7 NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QH - TRÌNH PHÊ DUYỆT: CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

M.S.D.N: 0800383208 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Phấn

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 10 /TTr-DMC NGÀY 09 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG 1/500 CƠ SỞ KINH DOANH, SỬA CHỮA MÁY MÓC, BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

ĐỊA ĐIỂM: CỤM CÔNG NGHIỆP NGỌC SƠN,PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG

BẢN VẼ: 06/10	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT : 2026
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KỸ THUẬT	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KIỂM TRA	KTS. CHỬ HỮU NAM		
GIÁM ĐỐC			

M.S.D.N: 4600705249 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN P. THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG

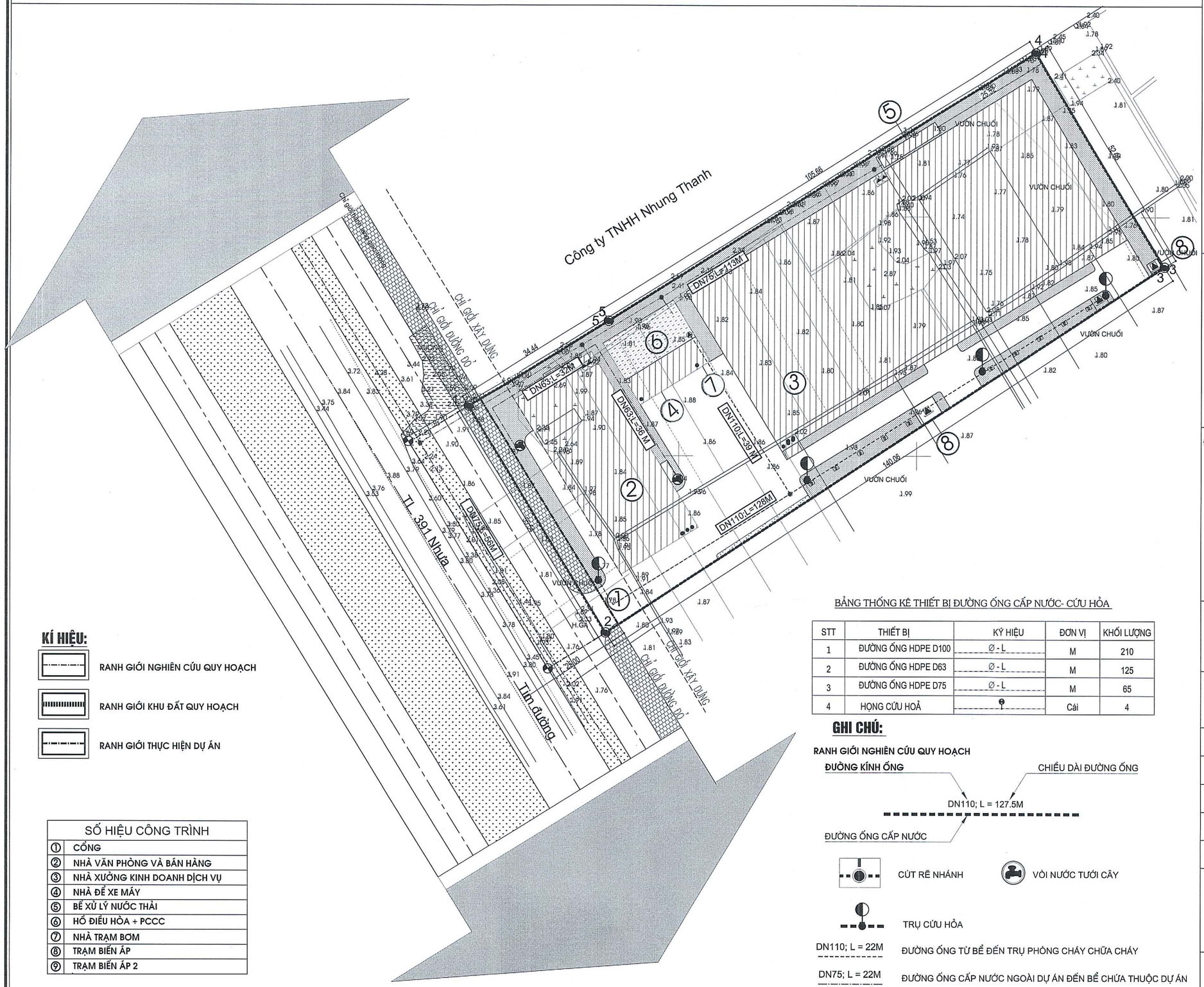
GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN KHOA

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN

ĐỊA CHỈ: SỐ 37/207 ĐIỆN BIÊN PHỦ, P. THÀNH ĐÔNG, TP HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CƠ SỞ KINH DOANH , SỬA CHỮA MÁY MÓC BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC



B
T Đ
N

0 5 10 15M

TỈ XÍCH

KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN

SỐ HIỆU CÔNG TRÌNH	
①	CỔNG
②	NHÀ VĂN PHÒNG VÀ BÁN HÀNG
③	NHÀ XƯỞNG KINH DOANH DỊCH VỤ
④	NHÀ ĐỂ XE MÁY
⑤	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
⑥	HỒ ĐIỀU HÒA + PCCC
⑦	NHÀ TRẠM BƠM
⑧	TRẠM BIẾN ÁP
⑨	TRẠM BIẾN ÁP 2

BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC- CỨU HỎA

STT	THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ĐƯỜNG ỐNG HDPE D100	Ø - L	M	210
2	ĐƯỜNG ỐNG HDPE D63	Ø - L	M	125
3	ĐƯỜNG ỐNG HDPE D75	Ø - L	M	65
4	HỌNG CỨU HOẢ		Cái	4

GHI CHÚ:

RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH

ĐƯỜNG KÍNH ỐNG — CHIỀU DÀI ĐƯỜNG ỐNG

DN110; L = 127.5M

ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC

CÚT RẼ NHÁNH — VÒI NƯỚC TƯỚI CÂY

TRỤ CỨU HỎA

DN110; L = 22M — ĐƯỜNG ỐNG TỪ BỂ ĐẾN TRỤ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

DN75; L = 22M — ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC NGOÀI DỰ ÁN ĐẾN BỂ CHỨA THUỘC DỰ ÁN

DN63; L = 22M — ỐNG CẤP NƯỚC NHÁNH CHO CÔNG TRÌNH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN : ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN TIẾN DƯƠNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1995 /UBND..NGÀY 19.... THÁNG 7..... NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QH - TRÌNH PHÊ DUYỆT: CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

M.S.D.N: 0800383409 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Phấn

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 10..... /TTR-DMC NGÀY 19.... THÁNG ..6..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG 1/500 CƠ SỞ KINH DOANH, SỬA CHỮA MÁY MÓC, BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

ĐỊA ĐIỂM: CỤM CÔNG NGHIỆP NGỌC SƠN,PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: 07/10	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT : 2026
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KỸ THUẬT	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KIỂM TRA	KTS. CHỬ HỮU NAM		

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4600705249 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN P. THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG

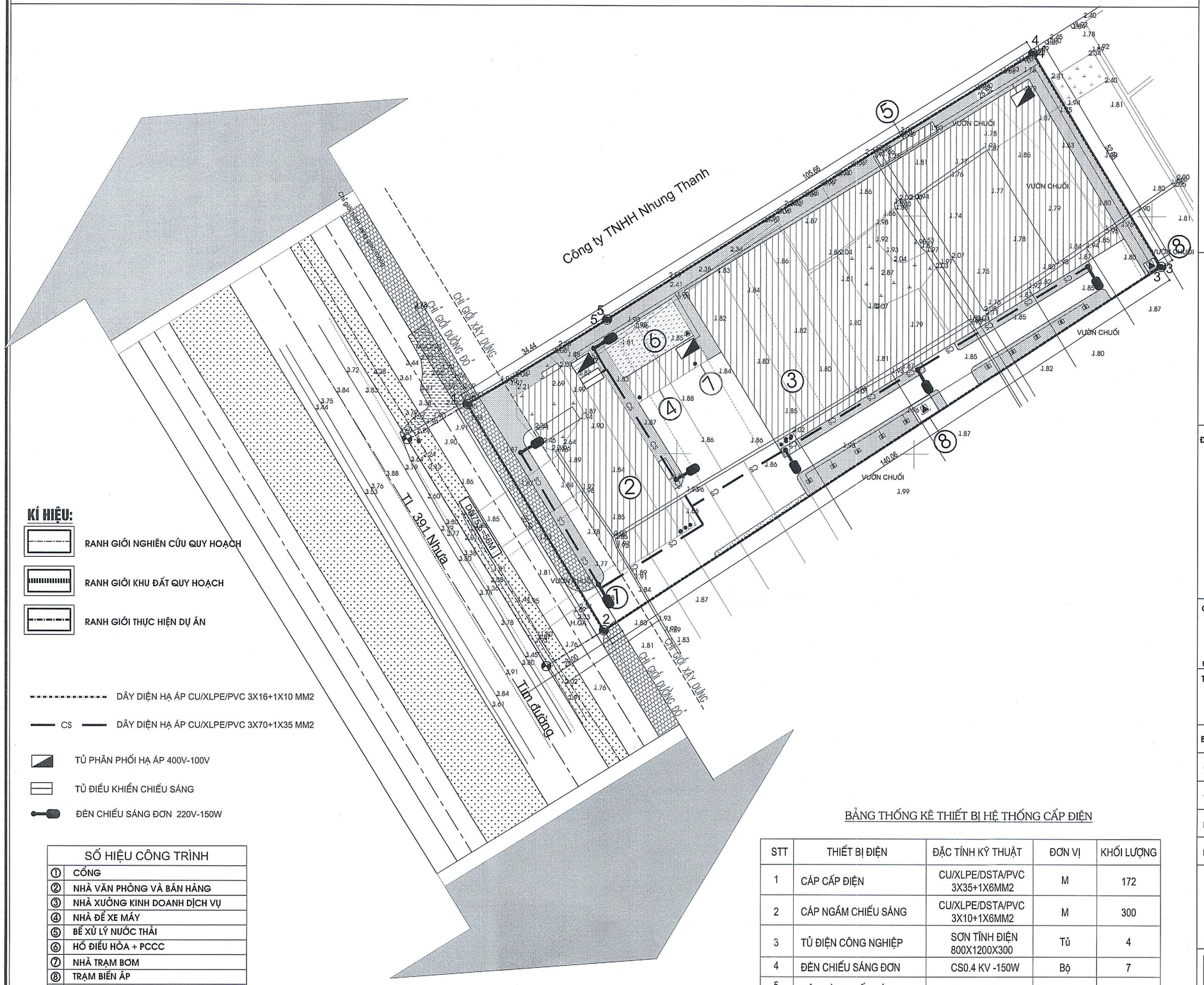
GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN KHOA

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN

ĐỊA CHỈ: SỐ 37/207 ĐIỆN BIÊN PHỦ, P. THÀNH ĐÔNG, TP HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CƠ SỞ KINH DOANH , SỬA CHỮA MÁY MÓC BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG



KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- DÂY DIỆN HẠ ÁP CU/XLPE/PVC 3X16+1X10 MM2
- CS DÂY DIỆN HẠ ÁP CU/XLPE/PVC 3X70+1X35 MM2
- TỦ PHÂN PHỐI HẠ ÁP 400V-100V
- TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
- ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƠN 220V-150W

SỐ HIỆU CÔNG TRÌNH	
①	CỔNG
②	NHÀ VĂN PHÒNG VÀ BÁN HÀNG
③	NHÀ XƯỞNG KINH DOANH DỊCH VỤ
④	NHÀ ĐỂ XE MÁY
⑤	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
⑥	HỒ ĐIỀU HÒA + PCCC
⑦	NHÀ TRẠM BƠM
⑧	TRẠM BIẾN ÁP
⑨	TRẠM BIẾN ÁP 2

BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

STT	THIẾT BỊ ĐIỆN	ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÁP CẤP ĐIỆN	CU/XLPE/DSTA/PVC 3X35+1X6MM2	M	172
2	CÁP NGẦM CHIẾU SÁNG	CU/XLPE/DSTA/PVC 3X10+1X6MM2	M	300
3	TỦ ĐIỆN CÔNG NGHIỆP	SƠN TĨNH ĐIỆN 800X1200X300	Tủ	4
4	ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƠN	CS0.4 KV -150W	Bộ	7
5	CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG	BGC10 - F56	Cột	7

B
T Đ
N

0 5 10 15M

TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN : ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN TIẾN DƯƠNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1995 /UBND NGÀY 09 THÁNG 7 NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QH - TRÌNH PHÊ DUYỆT: CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

M.S.D.N: 0800352019 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Phấn

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 10 /TTR-DMC NGÀY 10 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG 1/500 CƠ SỞ KINH DOANH, SỬA CHỮA MÁY MÓC, BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

ĐỊA ĐIỂM: CỤM CÔNG NGHIỆP NGỌC SƠN,PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: 08/10	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT : 2026
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KỸ THUẬT	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KIỂM TRA	KTS. CHỬ HỮU NAM		

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4600705249 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN P. THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG

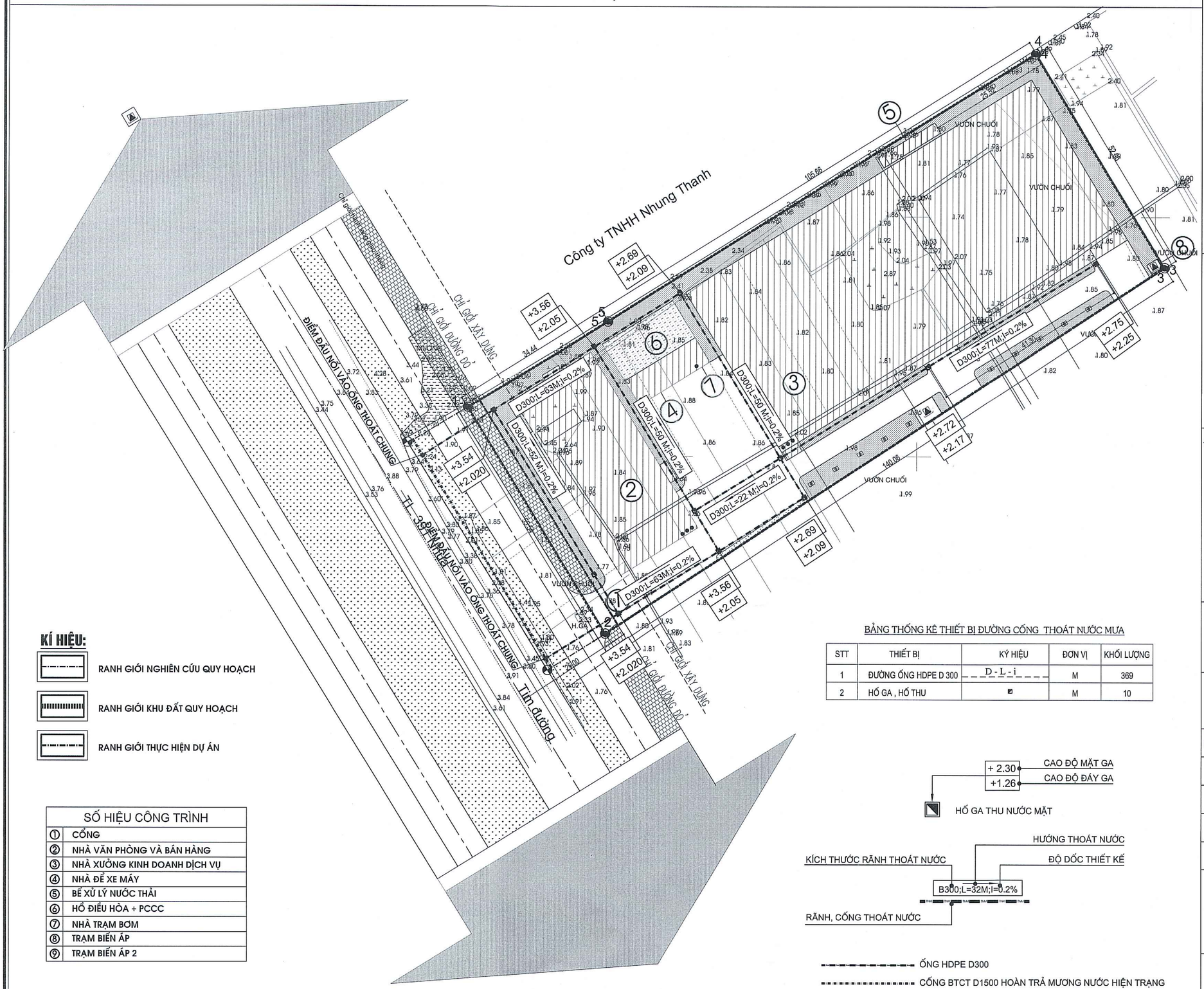
GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN KHOA

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN

ĐỊA CHỈ: SỐ 37/207 ĐIỆN BIÊN PHỦ, P. THÀNH ĐÔNG, TP HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CƠ SỞ KINH DOANH , SỬA CHỮA MÁY MÓC BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA



B
T Đ
N

0 5 10 15M

TỈ XÍCH

KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN

SỐ HIỆU CÔNG TRÌNH	
①	CỔNG
②	NHÀ VĂN PHÒNG VÀ BÁN HÀNG
③	NHÀ XƯỞNG KINH DOANH DỊCH VỤ
④	NHÀ ĐỂ XE MÁY
⑤	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
⑥	HỒ ĐIỀU HÒA + PCCC
⑦	NHÀ TRẠM BƠM
⑧	TRẠM BIẾN ÁP
⑨	TRẠM BIẾN ÁP 2

BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ ĐƯỜNG CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA

STT	THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ĐƯỜNG ỐNG HDPE D 300	D - L - i	M	369
2	HỐ GA , HỐ THU		M	10

+ 2.30 — CAO ĐỘ MẶT GA
+1.26 — CAO ĐỘ ĐÁY GA
HỐ GA THU NƯỚC MẶT

HƯỚNG THOÁT NƯỚC
KÍCH THƯỚC RÃNH THOÁT NƯỚC — ĐỘ DỐC THIẾT KẾ
B300;L=32M;I=0.2%
RÃNH, CỐNG THOÁT NƯỚC

ỐNG HDPE D300
CỐNG BTCT D1500 HOÀN TRẢ MƯƠNG NƯỚC HIỆN TRẠNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN : ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG TP HẢI PHÒNG

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN TIẾN DƯƠNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1995 /UBND NGÀY 09 THÁNG 7 NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QH - TRÌNH PHÊ DUYỆT: CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

M.S.D.N: 0800383049 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Phấn

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 10 /TTR-CMC NGÀY 10 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG 1/500 CƠ SỞ KINH DOANH, SỬA CHỮA MÁY MÓC, BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

ĐỊA ĐIỂM: CỤM CÔNG NGHIỆP NGỌC SƠN,PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA

BẢN VẼ: 09/10	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT : 2026
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KỸ THUẬT	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KIỂM TRA	KTS. CHỬ HỮU NAM		

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4600705219 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI THÁI AN P. THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG

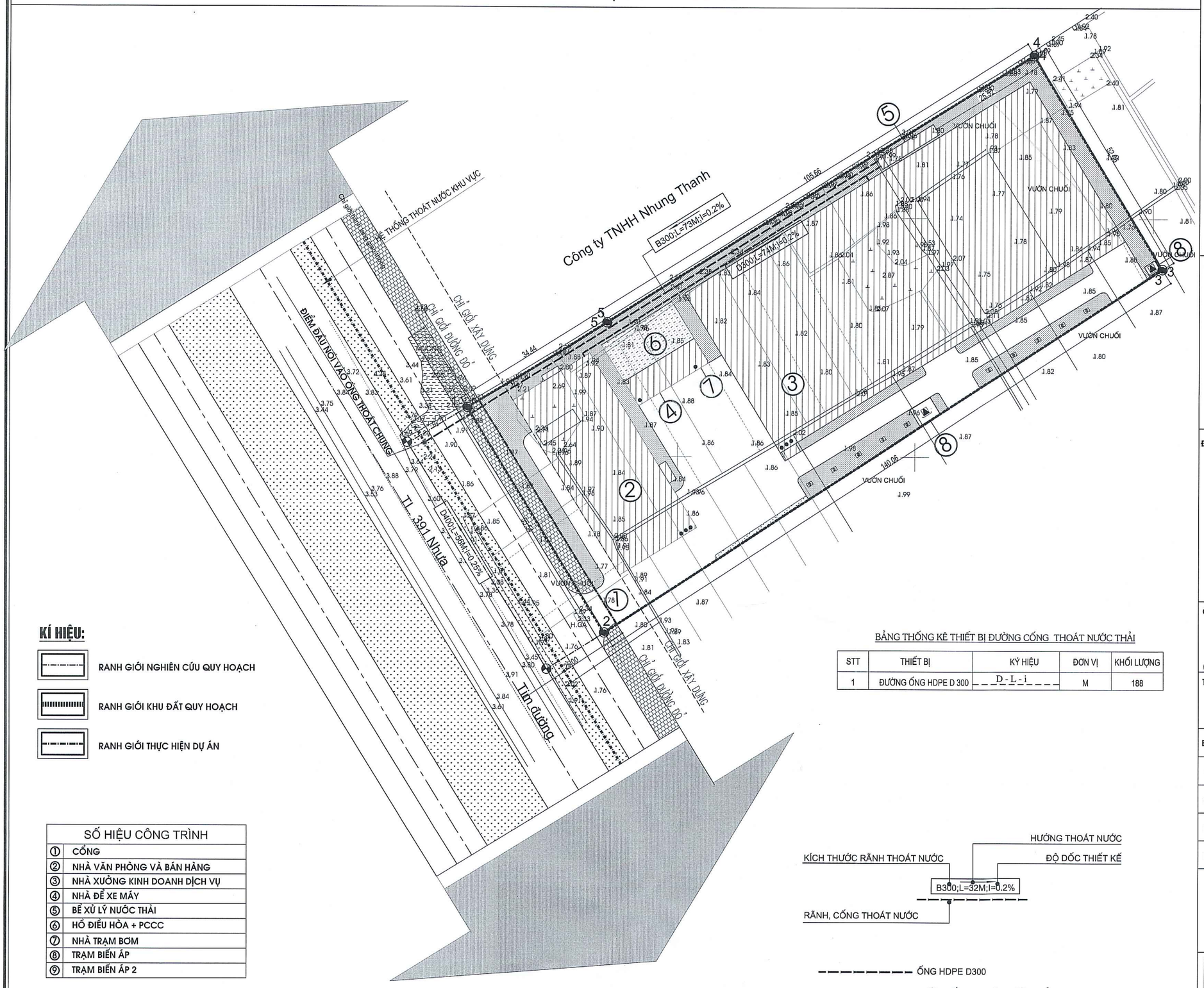
GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN KHOA

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN

ĐỊA CHỈ: SỐ 37/207 ĐIỆN BIÊN PHỦ, P. THÀNH ĐÔNG, TP HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CƠ SỞ KINH DOANH , SỬA CHỮA MÁY MÓC BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI



KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN

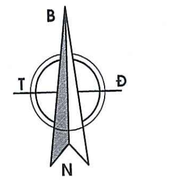
SỐ HIỆU CÔNG TRÌNH	
①	CỔNG
②	NHÀ VĂN PHÒNG VÀ BÁN HÀNG
③	NHÀ XƯỞNG KINH DOANH DỊCH VỤ
④	NHÀ ĐỂ XE MÁY
⑤	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
⑥	HỒ ĐIỀU HÒA + PCCC
⑦	NHÀ TRẠM BƠM
⑧	TRẠM BIẾN ÁP
⑨	TRẠM BIẾN ÁP 2

BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ ĐƯỜNG CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

STT	THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ĐƯỜNG ỐNG HDPE D 300	D-L-i	M	188

ỐNG HDPE D300

ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI KHU VỰC D400



0 5 10 15M

TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN : ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN TIẾN DƯƠNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1995/UBND NGÀY 09 THÁNG 7 NĂM 2026

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QH - TRÌNH PHÊ DUYỆT: CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

M.S.D.N: 0800368006 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐOÀN MINH CÔNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Phấn

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 10 /TTR-ĐMC NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG 1/500 CƠ SỞ KINH DOANH, SỬA CHỮA MÁY MÓC, BÁN VẬT TƯ CƠ KHÍ CỦA CÔNG TY CP ĐOÀN MINH CÔNG

ĐỊA ĐIỂM: CỤM CÔNG NGHIỆP NGỌC SƠN,PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: 10/10	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT : 2026
CHỦ TRÌ	KTS. CHỦ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KỸ THUẬT	KS: NGUYỄN CÔNG LÂM		
KIỂM TRA	KTS. CHỦ HỮU NAM		

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4600705249 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN KHOA

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI AN

ĐỊA CHỈ: SỐ 37/207 ĐIỆN BIÊN PHỦ, P. THÀNH ĐÔNG, TP HẢI PHÒNG