ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 553 /TB-UBND	*Tân Hưng, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và Sát hạch lái xe Lập Phương Thành - Cơ sở 2, xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chủ trương đầu tư Dự án Sân tập thực hành lái xe Lập Phương Thành số 2 của Công ty Cổ phần thương mại và sản xuất Lập Phương Thành;

Căn cứ Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án: Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Lập Phương Thành – cơ sở 2 (Điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Sân tập thực hành lái xe Lập Phương Thành số 2).

Căn cứ Thông báo số 93/TB-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Lập Phương Thành – Cơ sở 2, xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 140/Tr-XDNNMT ngày 22 tháng 10 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng thông báo như sau:

1. Thu hồi diện tích

* Diện tích thực hiện dự án: 33.341,7m^2, gồm:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 29.296,9m^2;
- Đất trồng cây hàng năm (HNK): 19,0m^2;
- Đất giao thông (DGT): 3.258,6m^2;
- Đất thủy lợi (DTL): 667,3m^2;
- Đất công trình thủy lợi (CLN): 66,9m^2;
- Đất nghĩa trang (NTD): 33,0m^2;

* Diện tích hành lang đường và quy hoạch đường gom: 1.951,8m^2, gồm:

- Đất trồng lúa (LUC): 1.796,7m^2;
- Đất giao thông (DGT): 124,0m^2;
- Đất thủy lợi (DTL): 31,1m^2;

(Có danh sách kèm theo)

Vị trí khu đất được xác định trên cơ sở: Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000 khu vực TDP Phạm Xá, tờ bản đồ dân cư số 101 (313587-8), do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 25/8/2026.

2. Lý do thu hồi

Để thực hiện GPMB Dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Lập Phương Thành- Cơ Sở 2, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ ngày 30/10/2026 đến trước 30/11/2026 (cụ thể theo Kế hoạch do Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB xây dựng).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Sau khi UBND phường Tân Hưng ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất để thu hồi phục vụ dự án. Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB sẽ tổ chức tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định.

Về tái định cư: Theo quy định của pháp luật.

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nêu trên có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường; } (để báo cáo)
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường;
- TT Dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên;
- Lưu: VT, XDNNMT;

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Vũ Công Thản