ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 444 /TB-UBND	*Tân Hưng, ngày 21 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng điều chỉnh mở rộng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị auyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định phân cấp thực hiện một số

nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2017 của tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điều chỉnh mở rộng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (tỷ lệ 1/500); Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng lô đất NP15 và LK8 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Điều chỉnh mở rộng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương, tỷ lên 1/500;

Căn cứ các Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2025, Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 và Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc thành lập Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng điều chỉnh mở rộng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Hưng về việc ủy quyền điều hành và giải quyết công việc của Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Hưng tại Tờ trình số 56/TTr-XDNNMT ngày 21 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thu hồi diện tích: 1.805,7m^2 (1.793,0+12,7), cụ thể:

- Đất ở đô thị (ODT): 760,5m^2
- Đất giao thông (DGT): 171,0m^2
- Đất nghĩa trang (NTD): 850,0m^2
- Đất cây lâu năm (CLN): 1,9m^2
- Đất bằng hàng năm khác (BHK): 22,3m^2

(*Có danh sách kèm theo).*

Vị trí khu đất được xác định trên cơ sở: Mảnh trích đo địa chính khu đất số 01-2019, hệ tọa độ VN-2000 khu vực thôn Khuê Liễu tờ bản đồ dân cư số 15 (316584-5-(9)), tờ số 16 (316584-5-(10), tờ số 17 (316584-5-(11), tờ số 18 (316584-5-(12); Mảnh trích đo địa chính khu đất số 08-2019, hệ tọa độ VN-2000 khu vực thôn Khuê Chiền, Thanh Liễu tờ bản đồ dân cư số 29 (316584-2-(02)); Mảnh trích đo địa chính khu đất số 07-2019, hệ tọa độ VN-2000 khu vực

thôn Khuê Chiền, Thanh Liễu tờ bản đồ dân cư số 24 (316584-2-(15)); Mảnh trích đo địa chính khu đất số 01-2019, hệ tọa độ VN-2000 khu vực Phú Tảo tờ bản đồ dân cư số 2 (316584-2-c), tờ bản đồ dân cư số 4 (316584-7), tờ bản đồ dân cư số 5 (316584-8), xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng của Sở Nông nghiệp và Môi trường ngày 25/01/2019.

2. Lý do thu hồi

Để thực hiện GPMB Dự án Đầu tư xây dựng điều chỉnh mở rộng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ ngày 25/8/2026 đến trước 20/9/2026 (cụ thể theo Kế hoạch do Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB xây dựng).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Sau khi Chủ tịch UBND phường Tân Hưng ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất để thu hồi phục vụ dự án. Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB sẽ tổ chức tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định.

Về tái định cư: Theo quy định của pháp luật; Đối với việc di chuyển mộ được bố trí tại Nghĩa trang Đồng Buộm, thuộc Tổ dân phố Khuê Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nêu trên có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng XDNNMT phường;
- TT DV Sự nghiệp công phường;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên;
- Lưu: VT, XDNNMT;

(để báo cáo)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Tiến Dương