ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 443 /TB-UBND	*Tân Hưng, ngày 21 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (nay thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị auyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2012 của tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Hải Dương về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương của Công ty cổ phần đầu tư Newland;

Căn cứ các Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2025, Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 và Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc thành lập Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư thực hiện Dự án Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Hưng về việc ủy quyền điều hành và giải quyết công việc của Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Tân Hưng tại Tờ trình số 57/TTr-XDNNMT ngày 21 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thu hồi diện tích: 168,8m^2 đất ở đô thị (ODT) của 07 hộ gia đình, cá nhân (*có danh sách kèm theo).*

Vị trí khu đất được xác định trên cơ sở Mảnh trích đo địa chính khu đất số 05-2018 và 08-2018, hệ tọa độ VN-2000, phường Tân Hưng, tờ số 1 (316584-5), tờ số 2 (316584-8), tờ số 12 (316584-5(14)), tờ số 13 (316584-8(02)) xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng của Sở Nông nghiệp và Môi trường ngày 17/12/2018.

2. Lý do thu hồi

Để thực hiện GPMB Dự án Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ ngày 25/8/2026 đến trước 05/8/2026 (cụ thể theo Kế hoạch do Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB xây dựng).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Sau khi Chủ tịch UBND phường Tân Hưng ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất để thu hồi phục vụ dự án. Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB sẽ tổ chức tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định.

Về tái định cư: Không phải bố trí tái định cư.

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nêu trên có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;

} (để báo cáo)

- Phòng XDNNMT phường;
- TT DV Sự nghiệp công phường;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên;
- Lưu: VT, XDNNMT;

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Tiến Dương