ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 416 /TB-UBND	*Tân Hưng, ngày 06 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Công trình Cải tạo, nâng cấp đường nội bộ, hệ thống thoát nước khu Khuê Liễu, Khuê Chiền, phường Tân Hưng, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 54A/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân phường Tân Hưng về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường nội bộ, hệ thống thoát nước khu Khuê Liễu, Khuê Chiền, phường Tân Hưng, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của UBND phường Tân Hưng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường nội bộ, hệ thống thoát nước khu Khuê Liễu, Khuê Chiền, phường Tân Hưng, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Hưng về việc ủy quyền điều hành và giải quyết công việc của Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 43/Tr-XDNNMT ngày 06/8/2026.

Ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 9.320,3m^2, trong đó:

- Đất công trình giao thông (DGT): 8.201,6m^2;
- Đất công trình thuỷ lợi (DTL): 7,2m^2;
- Đất thể thao (DTT): 70,0m^2;
- Đất hàng năm khác (HNK): 46,6m^2;
- Đất Nghĩa trang (NTD): 17,2m^2;
- Đất ở tại đô thị (ODT): 52,9m^2;
- Đất ở tại đô thị +Cây lâu năm (ODT+CLN): 307,4m^2;
- Đất ở + Cây hàng năm (ODT+HNK): 33,3m^2;
- Đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS): 221,9m^2;
- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD): 154,2m^2;
- Đất tín ngưỡng (TIN): 20,7m^2;
- Đất xây dựng cơ sở văn hoá (DVH): 187,3m^2.

(*Có bảng tổng hợp danh sách kèm theo*)

Vị trí khu đất được xác định trên cơ sở Bản đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, khu vực thôn Khuê Chiền, tờ số 141 (316584-8 (03)), số 146 (316584-8 (07)), số 147 (316584-8 (08) do Công ty TNHH Đo đạc và

Xây dựng Minh Ngọc thực hiện, được UBND phường Tân Hưng xác nhận ngày 26/02/2026.

2. Lý do thu hồi

Để thực hiện GPMB Công trình Cải tạo, nâng cấp đường nội bộ, hệ thống thoát nước khu Khuê Liễu phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ ngày 15/8/2026 đến trước ngày 15/9/2026 (cụ thể theo Kế hoạch do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng thuộc Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng thực hiện nhiệm vụ GPMB).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

- Đối với diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân đã tự nguyện hiến để thực hiện công trình, không thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất theo nội dung tự nguyện của từng hộ. Đối với tài sản, cây trồng, vật kiến trúc trên đất bị ảnh hưởng khi thực hiện công trình, việc bồi thường, hỗ trợ được xem xét, xác định cụ thể trong phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Sau khi phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản trên đất, ban hành quyết định thu hồi đất và thực hiện bàn giao mặt bằng theo trình tự, thủ tục quy định.

- Về tái định cư: Qua rà soát sơ bộ, phần diện tích đất ở còn lại của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng cơ bản đủ điều kiện tiếp tục sử dụng theo quy định. Việc bố trí tái định cư (nếu có) được xem xét, xác định cụ thể trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định

Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ; đề nghị Tổ trưởng Tổ dân phố Khuê Liễu, các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố Hải Phòng;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;

(để báo cáo)

- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Dịch vụ Sự nghiệp công;
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên kèm theo;
- Lưu: VT, XDNNMT;

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Tiến Dương