ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2473/QĐ-XPHC	*Tân Hưng, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật sửa đổi đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 45/BB-VPHC ngày 19/10/2026 về lĩnh vực đất đai do ông Trần Văn Tuyên, chuyên viên Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Tân Hưng lập. Biên bản Xác định giá trị số lợi bất hợp

pháp có được sau khi thực hiện hành vi vi phạm lập ngày 19/10/2026 của phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với người có họ tên sau đây:

Họ và tên: **Đỗ Thị Tứ** ; Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 1953 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Đông Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Số định danh cá nhân: 030153010701;

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Hành vi lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý.

Thời điểm thực hiện hành vi vi phạm: Năm 2009 (trước ngày 01/7/2014).

3. Quy định tại: điểm a, khoản 1 và khoản 6, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng năng: không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Đối với hành vi: lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý số tiền phạt là **8.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn)*.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính với số tiền: 3.317.400 đồng *(Bằng chữ: Ba triệu ba trăm mười bảy nghìn bốn trăm đồng)* theo Biên bản xác định số lợi bất hợp pháp có được sau khi thực hiện hành vi vi phạm ngày 19/10/2026 của phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường phường.

- Bà Đỗ Thị Tứ có trách nhiệm phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc đăng ký biến động đất đai theo quy định.

d. Tổng số tiền phải nộp (a+c): 11.317.400 đồng.

(Bằng chữ: Mười một triệu ba trăm mười bảy nghìn bốn trăm đồng)

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Mọi chi phí tổ chức thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do bà Đỗ Thị Tứ chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Đỗ Thị Tứ là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Đỗ Thị Tứ phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà không tự nguyện chấp hành thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Đối với tiền phạt 8.000.000 đồng, nếu quá thời hạn chấp hành quyết định xử phạt mà chưa nộp thì cứ mỗi ngày chậm nộp phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Bà Đỗ Thị Tứ nộp tiền phạt và khoản tiền buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp vào Kho bạc nhà nước Khu vực III- Phòng Giao dịch số 5 (Tài khoản 7111- Mục 4250, Tiểu mục 4278, chương 800, mã địa bàn 10537). Nơi ủy nhiệm thu: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV) chi nhánh Hải Dương (số 677, đường Lê Thanh Nghị, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng); trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

2. Bà Đỗ Thị Tứ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

3. Gửi cho Kho bạc nhà nước khu vực III, phòng giao dịch số 5 để theo dõi, kiểm soát tiền phạt.

4. Giao Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường phường Tân Hưng chủ trì, theo dõi, đôn đốc, tổ chức thực hiện Quyết định này.

5. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Vũ Công Thản

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện của tổ chức, cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ .....phút, ngày ...../...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)