| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG TÂN HƯNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:2796 /QĐ-UBND | *Tân Hưng, ngày 23 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

## CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi bổ sung bằng Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ);*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định 1512/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 167/TTr-XDNNMT ngày 20 tháng 11 năm 2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép bà Đỗ Thị Nhung, thường trú tại Tổ dân phố Đông Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng đối với diện tích 150.0 $m^2$ đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới của thửa đất chuyển mục đích được xác định tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 176, tại Tổ dân phố Đông Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng theo Trích lục bản đồ địa chính số 75, tờ bản đồ số 176, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 19/11/2026.

Thời hạn sau khi chuyển mục đích sử dụng sang đất ở: ổn định lâu dài.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; thông báo cho người chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đất đai theo quy định.

4. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công của phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Người chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương; Trưởng các phòng, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

**Vũ Công Thản**