UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2745 /QĐ-UBND	*Tân Hưng, ngày* 16 *tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 về việc ủy quyền cho Chủ tịch uỷ ban nhân dân phường thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 165/TTr-XDNNMT ngày 13 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Văn Hoà và bà Vũ Thị Đào, địa chỉ thường trú tại tổ dân phố Mỹ Xá, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng được

chuyển mục đích sử dụng đối với diện tích 160,5m^2 (Một trăm sáu mươi phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị, phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới của thửa đất chuyển mục đích được xác định tại thửa đất số 365, tờ bản đồ số 117, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Mỹ Xá, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 13 tháng 11 năm 2026.

Thời hạn sau khi chuyển mục đích sử dụng sang đất ở: Lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phục vụ hành chính công; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường: xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công của phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương; Trưởng Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Tân Hưng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này;

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các Phó CT UBND phường;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Vũ Công Thản