ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2681/QĐ-UBND	*Tân Hưng, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 2.298,4m² đất ở được chia thành 37 lô đất thuộc Điểm dân cư mới khu Thanh Liễu 1+2, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ- CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 25/01/2025 của Bộ Tài Chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy địnhphải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tàisản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư Pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng; Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 28/7/2026; Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ- CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi nhà Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2359/UBND-XDNNMT ngày 06 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng điểm dân cư mới khu Thanh Liễu 1+2, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc phê duyệt phương án đấu giá để đấu giá quyền sử dụng 2.298,4m^2 đất ở được chia thành 37 lô đất thuộc Điểm dân cư mới khu Thanh Liễu 1+2, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 154/TTr-XDNNMT ngày 30 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 2.298,4m^2 đất ở được chia thành 37 lô đất thuộc Điểm dân cư mới khu Thanh Liễu 1+2, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất

Tổng giá khởi điểm của 37 lô đất đấu giá: **7.392.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu đồng)*, cụ thể:

STT	Số lô	Diện tích (m^2/lô)	Giá khởi điểm đề xuất (đồng/m^2)	Tiền sử dụng đất (đồng/lô)
I	**Lô LK1 (gồm: 11 lô)**	**672,7**		
1	LK01.01	54,0	3.200.000	172.800.000
2	LK01.02	54,0	3.200.000	172.800.000
3	LK01.03	54,0	3.200.000	172.800.000

4	LK01.04	55,0	3.264.000	179.520.000
5	LK01.05	66,2	3.264.000	216.076.800
6	LK01.06	62,8	3.200.000	200.960.000
7	LK01.07	66,2	3.264.000	216.076.800
8	LK01.08	67,3	3.200.000	215.360.000
9	LK01.09	66,0	3.200.000	211.200.000
10	LK01.10	67,1	3.200.000	214.720.000
11	LK01.11	60,1	3.264.000	196.166.400
II	**Lô LK2 (gồm: 26 lô)**	**1.625,7**		
1	LK02.01	59,2	3.200.000	189.440.000
2	LK02.02	56,1	3.200.000	179.520.000
3	LK02.03	58,7	3.200.000	187.840.000
4	LK02.04	61,4	3.200.000	196.480.000
5	LK02.05	64,1	3.200.000	205.120.000
6	LK02.06	71,5	3.200.000	228.800.000
7	LK02.07	52,4	3.200.000	167.680.000
8	LK02.08	56,4	3.200.000	180.480.000
9	LK02.09	62,0	3.200.000	198.400.000
10	LK02.10	57,7	3.200.000	184.640.000
11	LK02.11	59,9	3.200.000	191.680.000
12	LK02.12	60,0	3.200.000	192.000.000
13	LK02.13	63,8	3.200.000	204.160.000
14	LK02.14	66,3	3.200.000	212.160.000
15	LK02.15	66,5	3.264.000	217.056.000
16	LK02.16	70,0	3.264.000	228.480.000
17	LK02.17	72,0	3.200.000	230.400.000
18	LK02.18	72,0	3.200.000	230.400.000
19	LK02.19	72,0	3.200.000	230.400.000

20	LK02.20	76,8	3.264.000	250.675.200
21	LK02.21	62,0	3.264.000	202.368.000
22	LK02.22	58,2	3.200.000	186.240.000
23	LK02.23	54,5	3.200.000	174.400.000
24	LK02.24	57,5	3.200.000	184.000.000
25	LK02.25	57,5	3.200.000	184.000.000
26	LK02.26	57,2	3.264.000	186.700.800
Tổng:		**2.298,4**		**7.392.000.000**

2. Giá khởi điểm quy định tại khoản 1 Điều này đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, hệ thống điện, hệ thống cấp nước, thoát nước đến ranh giới các lô đất); chưa bao gồm lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ đấu giá, triển khai các trình tự thủ tục tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ đấu giá, triển khai các trình tự thủ tục tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy phường } *(để b/c);*
- Thường trực HĐND phường }
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Vũ Công Thản