UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2736 /QĐ-UBND	*Tân Hưng, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 09 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp (giao 03), thuộc diện giải phóng mặt bằng Dự án Cơ sở sản xuất đồ gỗ nội thất, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng (Đợt 2).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất đồ gỗ nội thất;

Căn cứ Thông báo số 101/TB-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất đồ gỗ nội thất.

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất đồ gỗ nội thất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 164/TTr KTHTĐT ngày 13 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 09 hộ dân sử dụng đất nông nghiệp thuộc diện giải phóng mặt bằng (GPMB) thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất đồ gỗ nội thất. Cụ thể:

1. Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi: 1.168,50m^2 đất nông nghiệp tại Tổ dân phố Phạm Xá, phường Tân Hưng được thể hiện trên Vị trí khu đất được xác định trên cơ sở Trích lục từ mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố kiểm tra, phường Tân Hưng xác nhận ngày 30/10/2025.

2. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 09 hộ gia đình, cá nhân thuộc Tổ dân phố Phạm Xá (*Có danh sách kèm theo*), phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

3.1. Phương án hỗ trợ cho 09 hộ dân sử dụng đất nông nghiệp thuộc diện GPMB Dự án: 834.912.000 đồng.

** Trong đó:*

- Bồi thường về đất: 119.372.000 đồng.
- Hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm: 596.860.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 59.740.000 đồng.
- Hỗ trợ sản xuất kinh doanh: 35.812.000 đồng.
- Hỗ trợ cây cối hoa màu: 23.128.000 đồng.

3.2. Kinh phí GPMB: Hội đồng GPMB Dự án sẽ lập dự toán kinh phí GPMB và trình duyệt vào đợt sau: 0 đồng.

Tổng cộng (3.1+3.2): 834.912.000 đồng.

(Bằng chữ: Tám trăm ba mươi tư triệu, chín trăm mười hai nghìn đồng chẵn).

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng GPMB Dự án, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tân Hưng niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hóa Tổ dân phố Phạm Xá; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ cho người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Các hộ gia đình, cá nhân (*danh sách kèm theo*) có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Giao Hội đồng GPMB Dự án, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Hội đồng GPMB của Dự án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường; (để b/c)
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng giao dịch số 5 Kho bạc NN Khu vực III;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Vũ Công Thản