UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2678 /QĐ-UBND	*Tân Hưng, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cây cối hoa màu cho 01 hộ dân sử dụng đất nông nghiệp giao 03 thuộc diện GPMB thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) (Đợt 24).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm

vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ các Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2019 và Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển và kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương;

Thực hiện Thông báo số 385/TB-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 157/TTr-XDNNMT ngày 02 tháng 11 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung khoản cây cối, hoa màu cho hộ gia đình ông Tăng Xuân Trường (con trai) là người đại diện cho ông Tăng Văn Chất (đã chết) và bà Nguyễn Thị Dân (đã chết) có diện tích đất nông nghiệp thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) (Đợt 24). Cụ thể:

1. Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi: 485,00m^2 tại thửa đất số 745, tờ bản đồ số 2 trên Mảnh trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 03-2019, tỷ lệ 1/1000, hệ tọa độ VN – 2000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 06/5/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương kiểm tra, nghiệm thu xác nhận ngày 20/5/2019.

2. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 01 hộ gia đình, cá nhân thuộc Tổ dân phố Khuê Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

3.1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 01 hộ dân sử dụng đất nông nghiệp với tổng số tiền: 11.679.000 đồng

** Trong đó*

- Hỗ trợ cây cối, hoa màu: 11.679.000 đồng

3.2. Kinh phí GPMB: Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi không đề xuất: 0 đồng.

Tổng cộng (3.1+3.2): 11.679.000 đồng

(Bằng chữ: Mười một triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tân Hưng niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng và Nhà văn hóa Tổ dân phố Khuê Liễu; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ cho người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Hộ gia đình ông Tăng Xuân Trường (con trai) là người đại diện cho ông Tăng Văn Chất (đã chết) và bà Nguyễn Thị Dân (đã chết) có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi, Trưởng các phòng, đơn vị liên quan và người có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường; (để b/c)
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng giao dịch số 5 Kho bạc NN Khu vực III;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Vũ Công Thản