UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2469 /QĐ-UBND	*Tân Hưng, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 03 hộ dân sử dụng đất phi nông nghiệp (đất ở) thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng) (Đợt 42)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định hệ số giá điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2012 của tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Hải Dương về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương của Công ty cổ phần đầu tư Newland;

Căn cứ Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2025 của UBND phường Tân Hưng về việc kiện toàn lại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng);

Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng thuộc Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng trực tiếp giúp việc các Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB của các dự án trên địa bàn phường Tân Hưng;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 443/TB-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng để thực hiện Dự án Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 142/TTr-XDNNMT ngày 23 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 03 hộ dân sử dụng đất phi nông nghiệp (đất ở) thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng) (Đợt 42). Cụ thể:

1. Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi: 138,70m^2 tại Tổ dân phố Khuê Liễu, phường Tân Hưng được thể hiện trên Mảnh trích đo địa chính khu đất số 05-2018 và 08-2018, hệ tọa độ VN-2000, phường Tân Hưng, tờ số 1 (316584-5), tờ số 2 (316584-8), tờ số 12 (316584-5(14)), tờ số 13 (316584-8(02)) xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng của Sở Nông nghiệp và Môi trường ngày 17/12/2018.

2. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 03 hộ gia đình, cá nhân thuộc Tổ dân phố Khuê Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

(Có danh sách kèm theo)

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

3.1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 03 hộ dân sử dụng đất phi nông nghiệp và đất CLN với tổng số tiền: 2.159.318.000 đồng.

** Trong đó*

- Bồi thường đất: 263.432.000 đồng.
- Bồi tài sản vật kiến trúc: 1.811.703.000 đồng.
- Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: 10.000.000 đồng.
- Hỗ trợ sản xuất kinh doanh (tạm tính): 10.000.000 đồng.
- Hỗ trợ tiền thuê nhà: 48.000.000 đồng.
- Hỗ trợ Thưởng tiến độ: 11.281.000 đồng.
- Hỗ trợ cây cối hoa màu: 4.902.000 đồng.

3.2. Kinh phí GPMB: Hội đồng GPMB Dự án sẽ lập dự toán kinh phí GPMB và trình duyệt vào đợt sau: 0 đồng.

Tổng cộng (3.1+3.2): 2.159.318.000 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, ba trăm mười tám nghìn đồng).

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng giải phóng mặt bằng (GPMB) Dự án, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa Tổ dân phố Khuê Liễu; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ cho người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Các hộ gia đình, cá nhân theo Danh sách tại Điều 1 có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Giao Hội đồng GPMB Dự án, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Trưởng các phòng, đơn vị liên quan, Hội đồng GPMB của Dự án và người có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường; (để b/c)
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng giao dịch số 5 Kho bạc NN Khu vực III;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Vũ Công Thản