ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN HƯNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:149 /KH-UBND	*Tân Hưng, ngày 28 tháng 04 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Tổ chức triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số 7450/SNNMT-KTĐGĐ ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất;

Thực hiện Công văn số 11001/SNNMT-KTĐGĐ ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố về việc đôn đốc, hướng dẫn công bố kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Hưng tại Tờ trình số 130/TTr-KTHTĐT ngày 23 tháng 4 năm 2026;

Để triển khai chủ động, hiệu quả trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng phát triển trên địa bàn phường, UBND phường Tân Hưng xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026. Cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất, tăng nguồn thu cho ngân sách các cấp, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản.

- Giải quyết nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở của nhân dân, nâng cao hiệu quả sử dụng đất góp phần ổn định thị trường bất động sản trên địa bàn xã; tạo sự công khai, minh bạch, công bằng, đảm bảo lợi ích của Nhà nước và người sử dụng đất.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước, nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng trên địa bàn phường theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá, thu tiền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quản lý việc đầu tư, xây dựng của người trúng đấu giá.

2. Yêu cầu

- Xác định rõ vai trò của cơ quan, đơn vị trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu tối đa cho ngân sách Nhà nước.

- Cơ quan, đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

- Việc tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất phải được triển khai đồng bộ, thống nhất đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, đúng chính sách, pháp luật của Nhà nước.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

Các dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026:

+ Địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở: 05 khu đất;

+ Tổng diện tích đất ở đưa ra đấu giá: 11.324,1 m²;

+ Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được khoảng 121,519 tỷ đồng.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng HĐND và UBND phường

- Chủ trì tham mưu, xây dựng Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, dự thảo Quyết định đấu giá trình UBND phường xem xét, quyết định.

- Phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức công khai, phổ biến các nội dung theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

- Đăng tải Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của phường theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và Tổ chức đấu giá tài sản trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá.

- Tham mưu giúp UBND phường ký hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản; thực hiện thanh quyết toán chi phí đấu giá theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Thẩm định Phương án đấu giá, tham mưu UBND phường ban hành Quyết định đấu giá theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND phường lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức cuộc đấu giá.

- Tổ chức cho người tham gia đấu giá đi xem thực địa khu đất đấu giá.

- Tham gia giám sát các cuộc đấu giá; tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá, trình UBND phường phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và các cơ quan liên quan tổ chức bàn giao đất, tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan cung cấp bản đồ quy hoạch chia lô phục vụ công tác đấu giá.

- Chủ trì, phối hợp tổ chức cắm mốc, phân lô, chuẩn bị mặt bằng để giao đất cho người trúng đấu giá.

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo nghĩa vụ tài chính đến người trúng đấu giá và đôn đốc thực hiện theo quy định.

3. Công an phường

Thực hiện đảm bảo an ninh trật tự trước, trong và sau các cuộc tổ chức đấu giá.

4. Thuế Cơ sở 9

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

- Thu thuế trước bạ đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thông báo xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng thửa đất trúng đấu giá.

- Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, báo cáo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá về UBND phường và thực hiện các công việc khác theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

- Tuyên truyền rộng rãi trên hệ thống phát thanh, các phương tiện thông tin đại chúng các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở.

Các tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo UBND phường (qua Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (để b/c);
- SNNMT thành phố (để b/c);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hải Dương;
- Thuế cơ sở 9 thành phố;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng: KTHTĐT, Văn phòng HĐND&UBND phường; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường
- Công an phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Vũ Công Thản