UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2003 /QĐ-UBND	*Tân Hưng, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 31 hộ dân thuộc diện GPMB Dự án Cải tạo, nâng cấp đường nội bộ, hệ thống thoát nước khu Khuê Liễu, Khuê Chiền, phường Tân Hưng, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 54A/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân phường Tân Hưng về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường nội bộ, hệ thống thoát nước khu Khuê Liễu, Khuê Chiền, phường Tân Hưng, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của UBND phường Tân Hưng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường nội bộ, hệ thống thoát nước khu Khuê Liễu, Khuê Chiền, phường Tân Hưng, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường nội bộ, hệ thống thoát nước khu Khuê Liễu, Khuê Chiền, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Thông báo số 416/TB-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường nội bộ, hệ thống thoát nước khu Khuê Liễu, Khuê Chiền, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng (nay là thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr KTHTĐT ngày 05 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 31 hộ dân sử dụng đất phi nông nghiệp thuộc diện GPMB thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường nội bộ, hệ thống thoát nước khu Khuê Liễu, Khuê Chiền, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng (nay là thành phố Hải Phòng). Cụ thể:

1. Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi: 58,40m^2 đất phi nông nghiệp tại Tổ dân phố Khuê Chiền, phường Tân Hưng được thể hiện trên Vị trí khu đất được xác định trên cơ sở Bản đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, khu vực thôn Khuê Chiền, tờ số 141 (316584-8 (03)), số 146 (316584-8 (07)), số 147 (316584-8 (08) do Công ty TNHH Đo đạc và 3 Xây dựng Minh Ngọc thực hiện, được UBND phường Tân Hưng xác nhận ngày 26/02/2026; Các hộ dân có đơn không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất.

2. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 31 hộ gia đình, cá nhân thuộc Tổ dân phố Khuê Liễu (có danh sách kèm theo), phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

3.1. Phương án bồi thường, hỗ trợ cho 31 hộ dân: 362.350.000 đồng

** Trong đó*

- Tài sản, vật kiến trúc: 326.059.000 đồng
- Cây cối hoa màu 19.985.000 đồng
- Thưởng tiến độ: 16.306.000 đồng

3.2. Kinh phí GPMB: Hội đồng GPMB Dự án sẽ lập dự toán kinh phí GPMB và trình duyệt vào đợt sau.

Tổng cộng (3.1+3.2): 362.350.000 đồng

(Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng)

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng GPMB Dự án, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tân Hưng niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hóa Tổ dân phố Khuê Liễu; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ cho người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Các hộ gia đình, cá nhân (*danh sách kèm theo*) có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Giao Hội đồng GPMB Dự án, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Văn phòng HĐND&UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Hội đồng GPMB của Dự án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường; (để b/c)
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng giao dịch số 5 Kho bạc NN Khu vực III;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Vũ Công Thản