UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1744 /QĐ-UBND	*Tân Hưng, ngày 21 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cu Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ các Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2019 và Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển và kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Hưng về việc ủy quyền điều hành và giải quyết công việc của Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường;

Thực hiện Thông báo số 385/TB-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 59/TTr-XDNNMT ngày 22 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 705,0m^2 đất công ích do UBND phường Tân Hưng quản lý tại thửa đất số 796, tờ bản đồ số 02, Mảnh trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 03-2019, tỷ lệ 1/1000, hệ tọa độ VN–2000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 06/5/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương kiểm tra, nghiệm thu xác nhận ngày 20/5/2019.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng và tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Khuê Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Đơn vị, Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Uỷ ban nhân dân phường Tân Hưng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND&UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Tân Hưng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường ;
- Thường trực HĐND phường; } (để b/c)
- Lãnh đạo UBND phường ;
- Lưu: VT, XDNNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Tiến Dương