UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2489/QĐ-UBND	*Tân Hưng, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi bổ sung bằng Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 1512/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 144/TTr-XDNNMT ngày 26 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Bùi Thị Tâm, thường trú tại Thôn Quán Đào, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng với diện tích 114.0 m^2 đất tại tổ dân phố Hồng Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất

Thửa đất số **100**, tờ bản đồ số **169** (tờ bản đồ cũ số 40), phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Vị trí, ranh giới của thửa đất được xác định tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 169 (cũ là tờ bản đồ 40), phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng theo

trích lục bản đồ địa chính số 169 (cũ là tờ bản đồ 40), tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương duyệt ngày 15/02/2023.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử đụng dất

3. Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

4. Phương thức giao đất: theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Bùi Thị Tâm; lập biên bản bàn giao đất trên thực địa theo quy định;

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đất đai theo quy định;

- Trung tâm Phục vụ hành chính công của phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

- Bà Bùi Thị Tâm có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và mốc giới đã được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương; Trưởng các phòng, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này;

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI DƯƠNG

Vũ Công Thản