

Số: 1932 /QĐ-UBND

Tân Hưng, ngày 18 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung và khoản hỗ trợ đất vườn ao trong cùng thửa đất ở đối với 03 thửa đất phi nông nghiệp của 02 hộ dân thuộc diện GPMB Dự án nâng cấp mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng) (Đợt 5).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số

254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến trục Đông-Tây, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Công văn số 1739/UBND-NNMT ngày 07 tháng 8 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc hỗ trợ khác để GPMB thực hiện một số Dự án đầu tư Công trên địa bàn phường Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng Về việc phê duyệt cơ chế hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất GPMB thực hiện 03 dự án: Xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương; Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông-Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn; Xây dựng Đền thờ liệt sĩ và công viên văn hóa tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương, các Thông báo số 83/TB-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2025, Thông báo số 253/TB-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án; Kế hoạch số 67/KH-UBND ngày 23/4/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, kiểm đếm thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của UBND phường Tân Hưng về việc kiện toàn lại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng thuộc Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng trực tiếp giúp việc các Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB của các dự án trên địa bàn phường Tân Hưng;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 86/TTr-XDNNMT ngày 18 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung và khoản hỗ trợ đất vườn trong cùng thửa đất ở đối với 03 thửa đất của 02 hộ dân thuộc diện GPMB Dự án nâng cấp mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng). Cụ thể:

1. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 02 hộ gia đình ông Nguyễn Trung Vương thuộc Tổ dân phố Phạm Xá, Ngọc Lặc, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

2.1 Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung diện tích đất vườn, khoản hỗ trợ đất vườn trong cùng thửa đất ở và tài sản trên đất đối với 03 thửa đất của 02 hộ dân thuộc diện GPMB: **1.528.962.000 đồng**

** Trong đó*

- Bồi thường bổ sung đất vườn trồng cây lâu năm trong Giấy CNQSD đất tại thửa đất số 118: **42.000^d;**

- Hỗ trợ đất TCLN đối với 03 thửa đất: **1.462.800.000^d;**

- Hỗ trợ Tài sản, vật kiến trúc: **66.120.000^d.**

(Có danh sách kèm theo)

2.2 Kinh phí GPMB: Hội đồng GPMB Dự án sẽ lập dự toán kinh phí GPMB và trình duyệt vào đợt sau:

Tổng cộng (2.1+2.2): **1.528.962.000 đồng**

(Một tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng GPMB Dự án, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa Tổ dân phố Phạm Xá; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ cho người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Các hộ gia đình, cá nhân liên quan (có danh sách kèm theo) có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Giao Hội đồng GPMB Dự án, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Văn phòng HĐND&UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Trưởng các phòng, đơn vị liên quan, Hội đồng GPMB của Dự án và người có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT Đảng ủy phường;
 - Thường trực HĐND phường;
 - Lãnh đạo UBND phường;
 - Phòng giao dịch số 5 Kho bạc NN Khu vực III;
 - Lưu: VT, XDNNMT.
- (để b/c)

CHỦ TỊCH



Vũ Công Thản