

Số: /TB-UBND

Tân Hưng, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án Cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng),
phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương.

Căn cứ Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng) phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng) phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 37/TTr-KTHTĐT ngày 11 tháng 9 năm 2025.

Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng thông báo:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (có danh sách kèm theo).

- Vị trí khu đất tại phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi:	3.949,5m²
Trong đó:	
+ Đất trồng lúa (LUC):	2.659,2m ²
+ Đất giao thông (DGT):	1.290,3m ²

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN – 2000, tờ bản đồ số 92 tại phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 25 tháng 8 năm 2025.

2. Lý do thu hồi đất

Thực hiện Dự án: Cải tạo mặt đường Đình Lễ (đường Hoa Hồng) phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ ngày 15/9/2025 đến ngày 25/9/2025 (cụ thể do Tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, UBND phường Tân Hưng, Tổ trưởng Tổ dân phố Thanh Liễu và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan).

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (có tên trong danh sách kèm theo) có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Sau khi Tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất thực hiện theo trình tự thu hồi đất quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Tân Hưng sẽ tiến hành thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất để thu hồi phục vụ dự án. Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB sẽ tổ chức tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan, làm cơ sở ban hành quyết định thu hồi đất đến từng thửa theo quy định.

Thời gian thực hiện dự kiến: Trước ngày 31/12/2025.

Về tái định cư, bồi thường bằng đất: Dự án không thu hồi đất ở, diện tích thu hồi đất nông nghiệp của các hộ gia đình nhỏ nên không bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất (hoặc bồi thường bằng đất khác loại).

Nhận được Thông báo này, đề nghị Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Tổ trưởng Tổ dân phố Thanh Liễu, Ban

QLDA đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan nghiêm túc chấp hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Ban QLDA đầu tư XDKV Hải Dương;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.

CHỦ TỊCH

Vũ Công Thản