

Số: /QĐ-UBND

Tân Hưng, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391
đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh
Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2022, Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương;

Thực hiện thông báo số 94/TB-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 32/TTr KTHTĐT ngày 26 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13,0 m² đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Kha, vợ là bà Nguyễn Thị Minh Thu, thuộc một phần thửa đất số 742, thuộc tờ bản đồ số 06 (Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực thôn Ngọc Lặc và khu vực thôn Phạm Xá, xã Ngọc Sơn, tờ số 02 (313587-04), tờ số 05 (313587-4), tờ số 06 (313587-5), tờ số 16 (313587-4-b), tờ số 17 (313587-5-a), tờ số 10 (313587-8), tờ số 22 (313587-5-c), tờ số 23 (313587-5-d) và tờ số 29 (313587-8-b) đo đạc chính lý theo hiện trạng sử dụng đất, phục vụ công tác thu hồi đất đã được Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương nghiệm thu và ký xác nhận ngày 08/4/2025) tại Tổ dân phố Phạm Xá, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng Giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng) có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Kha, vợ là bà Nguyễn Thị Minh Thu; trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Văn Kha, vợ là bà Nguyễn Thị Minh Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng và tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Phạm Xá, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Tân Hưng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Hội đồng

GPMB của Dự án và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT Đảng ủy phường ;
 - Thường trực HĐND phường;
 - Lãnh đạo UBND phường ;
 - Lưu: VT, KTHĐT.
- } (để b/c)

CHỦ TỊCH

Vũ Công Thản