

Số: 463 /QĐ-UBND

Tân Hưng, ngày 12 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng đền thờ liệt sĩ và Công viên văn hóa tỉnh Hải Dương để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng Đền thờ liệt sĩ và Công viên văn hóa tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2190/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Đền thờ liệt sĩ và Công viên văn hóa, phường Tân Hưng, thành phố Hải Dương;

Thực hiện thông báo số 139/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng đền thờ liệt sĩ và Công viên văn hóa tỉnh Hải Dương;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 15/TTr KTHTĐT ngày 11 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12.106,0 m² đất công ích do UBND phường Tân Hưng quản lý trong đó: 1,0m² đất trồng lúa (LUC); 7.809,0m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS); 647,0m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK); 173,0m² đất trồng cây lâu năm (CLN); 519,0m² đất thủy lợi (ĐTL); 2.864,0m² đất giao thông (ĐGT); 21,0m² đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng (NTD) (có danh sách cụ thể kèm theo) thuộc tờ bản đồ số 10 (Trích lục bản đồ địa chính khu đất hệ tọa độ VN-2000, phường Tân

Hưng, thành phố Hải Dương, tờ số 10 (313584-5) được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hải Dương nghiệm thu ngày 08/7/2025) tại Tổ dân phố Thanh Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Xây dựng đền thờ liệt sĩ và Công viên văn hóa tỉnh Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng Giải phóng mặt bằng Dự án Xây dựng đền thờ liệt sĩ và Công viên văn hóa tỉnh Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng) có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng và tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Thanh Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Tân Hưng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Hội đồng GPMB của Dự án và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT Đảng ủy phường ;
 - Thường trực HĐND phường;
 - Lãnh đạo UBND phường ;
 - Lưu: VT, KTHĐT.
- } (để b/c)



CHỦ TỊCH

Vũ Công Thản

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT DO UBND PHƯỜNG TÂN HƯNG QUẢN LÝ THUỘC ĐIỆN THU HỒI ĐẤT, GPMB

Dự án: Xây dựng đền thờ liệt sĩ và Công viên văn hóa tỉnh Hải Dương
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2025 của UBND phường Tân Hưng)

STT	Tên chủ sử dụng	Tờ bản đồ	Loại đất	Số thửa	Diện tích thửa đất	Diện tích thu hồi	Diện tích còn lại	Ghi chú
I. Đất công ích do UBND phường quản lý								
1	UBND phường Tân Hưng	10	NTS	958	3111.0	2332.0	779.0	
2		10	NTS	955	826.0	826.0	0.0	
3		10	NTS	714	4813.0	3682.0	1131.0	
4		10	NTS	793	967.0	967.0	0.0	
5		10	NTS	614	479.0	2.0	477.0	
6		10	HNK	763	373.0	346.0	27.0	
7		10	HNK	839	200.0	200.0	0.0	
8		10	HNK	878	101.0	101.0	0.0	
9		10	CLN	1061	173.0	173.0	0.0	
10		10	LUC	1048	1.0	1.0	0.0	
II. Đất chuyên dùng do UBND phường quản lý								
11	UBND phường Tân Hưng	10	DTL	454	487.0	457.0	30.0	
12		10	DTL	616	79.0	79.0	0.0	
13		10	DTL	629	843.0	55.0	788.0	
14		10	DGT	621	2014.0	1572.0	442.0	
15		10	DGT	1060	13048.0	1116.0	11932.0	
16		10	DGT	1062	302.0	176.0	126.0	
17		10	NTD	798	21.0	21.0	0.0	
TỔNG					27838.0	12106.0	15732.0	