

Số: /QĐ-UBND

Tân Hưng, ngày 01 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng) phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng) phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2025 của UBND phường Tân Hưng về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 29 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Thông báo số 95/TB-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của UBND phường Tân Hưng về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng) phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 136/TTr KTHTĐT ngày 28 tháng 11 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 132,7 m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình ông Nguyễn Huy Tuyền thuộc một phần thửa đất số 267, thuộc tờ bản đồ số 92 (Theo Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực Đồng Bào Trên, Đồng Bào Dưới, tờ số 92 (313584 – 4) phường Tân Hưng đo đạc chính lý theo hiện trạng sử dụng đất, phục vụ công tác thu hồi đất đã được Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương nghiệm thu và ký xác nhận ngày 25/8/2025.) tại Tổ dân phố Thanh Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng) phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Hưng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Huy Tuyền; trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Huy Tuyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng và tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Thanh Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND&UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Hưng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường ;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường ;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.

}

(để b/c)

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Công Thản**