

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 67/2020/QH14, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 88/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14, Luật số 62/2020/QH14, Luật số 45/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 55/2024/QH15, Luật số 61/2024/QH15 và Luật số 84/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Quyết định giao quyền số 630/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 9 năm 2025 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC lập ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh Tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 134/TTr-KTHTĐT ngày 27 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với: CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI NGỌC SƠN

Địa chỉ: Khu nhà ở Ngọc Sơn, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Mã số doanh nghiệp: 0800379806.

Người đại diện: Ông PHẠM QUANG KHÁNH; Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 08/01/1973; Quốc tịch: Việt Nam

Chức vụ: Chủ tịch Công ty

Nơi ở hiện tại: Biệt thự 32 H1, Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cước công dân số: 030073001392; ngày cấp: 08/5/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Công ty TNHH MTV Xây dựng và thương mại Ngọc Sơn đã có hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình các hạng mục không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

Cụ thể: Công ty TNHH MTV xây dựng và thương mại Ngọc Sơn đang tổ chức thi công các hạng mục của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Ngọc Sơn, tại tổ dân phố số 13, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng như sau:

- San nền cao độ cơ bản: +3.5 đến +3.85 (theo cao độ quốc gia VN2000);
- Thi công mặt đường bê tông, móng cấp phối đá dăm, kích thước mặt cắt ngang đường: 11,5m, 13,5m, 15,5m, 28,0m, chiều dài khoảng 3.000m;
- Hệ thống chiếu sáng xây trạm biến áp 360KVA để cấp điện cho dự án, đường dây cao thế dài 250m, đường dây điện hạ thế dài khoảng 5.000m;
- Hệ thống tiêu thoát nước dài khoảng 4.000m;

3. Quy định tại: điểm c, khoản 7, Điều 16 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP, ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: **130.000.000 đồng** (Một trăm ba mươi triệu đồng chẵn).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Công ty TNHH MTV Xây dựng và thương mại Ngọc Sơn phải dừng thi công xây dựng công trình. Trong thời hạn 90 ngày, kể từ ngày ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính Công ty TNHH MTV Xây dựng và thương mại Ngọc Sơn phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng.

Hết thời hạn này Công ty TNHH MTV Xây dựng và TM Ngọc Sơn không xuất trình giấy phép xây dựng thì buộc áp dụng biện pháp buộc phá dỡ công trình vi phạm theo quy định. Sau khi được cấp giấy phép xây dựng, tổ chức vi phạm



phải phá dỡ phần xây dựng không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới tiếp tục được thi công xây dựng.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 quyết định này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Quang Khánh là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Xây dựng và thương mại Ngọc Sơn là tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phạm Quang Khánh là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Xây dựng và thương mại Ngọc Sơn có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Ông Phạm Quang Khánh là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Xây dựng và thương mại Ngọc Sơn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty TNHH MTV Xây dựng và thương mại Ngọc Sơn bị xử phạt phải nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111.0.1137499 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV) chi nhánh Hải Dương (số 677, đường Lê Thanh Nghị, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng) trong thời hạn mười ngày, kể từ ngày nhận Quyết định này.

b) Công ty TNHH MTV Xây dựng và thương mại Ngọc Sơn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV) chi nhánh Hải Dương để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các cơ quan có liên quan để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện Quyết định.

4. Giao ông Lương Đức Tuyển, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Hưng chủ trì đôn đốc, tổ chức thực hiện Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, Hồ sơ



Nguyễn Tiến Dương