

Số: /TB-UBND

Tân Hưng, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 106, tờ bản đồ số 41 của ông Đào Hải Quân, bà Nguyễn Thị Bích Hạnh, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố số 9, phường Tân Hưng, TP Hải Phòng.

Ngày 07 tháng 11 năm 2025, Công ty TNHH MTV đo đạc và tư vấn dịch vụ Đất đai Hải Dương cùng với tổ trưởng tổ dân phố, chuyên viên phòng KTHT và Đô thị phường Tân Hưng và ông Đào Hải Quân, bà Nguyễn Thị Bích Hạnh, cùng các chủ sử dụng đất giáp ranh tiến hành xác định ranh giới, mốc giới để đo đạc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất tại số 79, Lương Đình Cửa, Tổ dân phố số 9, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng của ông Đào Hải Quân, bà Nguyễn Thị Bích Hạnh thường trú tại Tổ dân phố số 9, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng. Tại thời điểm xác định ranh giới, mốc giới chủ giáp ranh phía Bắc thửa đất số 105 vắng mặt (không rõ địa chỉ) do vậy ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Đào Hải Quân, bà Nguyễn Thị Bích Hạnh được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo hiện trạng và GCNQSD đất đã cấp cho ông Đào Hải Quân, bà Nguyễn Thị Bích Hạnh.

Tại Điểm c, Khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định: "*Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và mốc giới thì việc xác định ranh giới và lập bản đồ mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho UBND cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở UBND cấp xã và nhà văn hóa thôn (làng, ấp, bản....và điểm dân cư tương tự). Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng UBND cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ "vắng mặt" hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.*

Vậy trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 12 tháng 11 năm 2025 đến ngày 28 tháng 11 năm 2025. Chủ hộ thửa đất số 105 (không rõ địa chỉ) không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất của gia

đình ông Đào Hải Quân, bà Nguyễn Thị Bích Hạnh thì ranh giới, mốc giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã được lập. Nếu quá thời hạn trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Tổ dân phố số 9;
- Lưu: VP; CCĐC-XD phường.

CHỦ TỊCH

Vũ Công Thản