

Số: /QĐ-UBND

Tân Hưng, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH Công Bằng HD khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường Vành đai I, thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường 390C.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt dự án dự án xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Hải Dương;

Thực hiện thông báo số 136/TB-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng cầu vượt sông

Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 121/TTr KTHĐT ngày 13 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH Công Bằng HD thuộc diện GPMB thực hiện Dự án Xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C. Cụ thể:

1. Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi: 6.149,79m² đất tại Tổ dân phố Ngọc Lặc, phường Tân Hưng được thể hiện trên Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính tờ số 03 năm 2025 xã Ngọc Sơn, gồm:

- Thửa số 1373, tờ bản đồ số 03, diện tích 3.031,1m² đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận QSD đất: số CH 61556, thời hạn sử dụng 45 năm được UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 13/12/2019. Loại đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm).

- Một phần thửa số 1372, tờ bản đồ số 03, diện tích 2.862m² với diện tích sử dụng là 1.048,65m² có vị trí tiếp giáp với đê theo mặt cắt thẳng theo ranh giới giấy CNQSD đất. Diện tích do UBND phường quản lý, Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Một phần thửa số 1375, tờ bản đồ số 03 diện tích 3.413,1m² với diện tích là 2.070,04m² do UBND phường quản lý (Giáp sông Thái Bình), loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

2. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 01 tổ chức (Công ty TNHH Công Bằng HD).

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

3.1 Phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH Công Bằng HD:
375.617.000^d

- Trong đó:

+ Hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc: 357.730.000^d

+ Chính sách hỗ trợ: 17.887.000^d

3.2 Chi phí GPMB của Ban QLDA ĐTXD KVHD: Sẽ tiến hành thẩm định, phê duyệt vào đợt sau.

Tổng cộng (1+2): 375.617.000^d

(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm mười bảy ngàn đồng)

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng GPMB của Dự án có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tân Hưng niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH Công Bằng HD, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Công ty TNHH Công Bằng HD có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Giao Hội đồng GPMB Dự án thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Văn phòng HĐND&UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Hưng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu vực Hải Dương, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Hội đồng GPMB của Dự án và Công ty TNHH Công Bằng HD, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT Đảng ủy phường;
 - Thường trực HĐND phường;
 - Lãnh đạo UBND phường;
 - Phòng giao dịch số 5 Kho bạc NN
Khu vực III;
 - Lưu: VT, KTHĐT.
- (để b/c)

CHỦ TỊCH

Vũ Công Thản