

Số: /QĐ-UBND

Tân Hưng, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 119/TTr-TNMT ngày 13 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Mạnh Tuấn, địa chỉ tại Tổ dân phố Khuê Chiền, phường Tân Hưng được chuyển mục đích sử dụng đối với diện tích 5.8m² đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị, phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Thời hạn sau khi chuyển mục đích sử dụng sang đất ở: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới của thửa đất chuyển mục đích được xác định tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 154 (cũ là tờ bản đồ số 25), tại Tổ dân phố Khuê Chiền, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng theo Trích lục bản đồ địa chính số 31, tờ bản đồ số 154 (cũ là tờ bản đồ số 25), tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 12/11/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: phường Tân Hưng - Đường trục chính Khuê Chiền (đoạn từ nhà Văn hóa khu Khuê Chiền đến thửa đất số 133, tờ bản đồ số 20), vị trí 3, đơn giá 4.000.000đ/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trung tâm hành chính công; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

5. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương:

- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả Giấy chứng nhận theo quy định.

6. Trung tâm hành chính công của phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; Trưởng các phòng, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này;

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Vũ Công Thản