

Số: /QĐ-UBND

Tân Hưng, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt cơ chế hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương, thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến thống nhất của các ủy viên ủy ban nhân dân phường tại phiên họp UBND tháng 11 năm 2025 về việc xem xét hỗ trợ khác theo đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Báo cáo số 15/BC-KTHTĐT ngày 03/11/2025;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 109/TTr KTHTĐT ngày 04 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt cơ chế hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng), như sau:

1. Hỗ trợ các loại cây trồng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất (cây lâu năm, cây đào, cây cảnh, cây rau ngắn ngày...).

- Hỗ trợ 100% đối với cây trồng khác, cây rau ngắn ngày trồng trên đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm (cây đào, hoa, cây cảnh, cây trồng khác, rau ngắn ngày...).

- Hỗ trợ 70% đối với trồng cây lâu năm trồng trên đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất giao thông, thủy lợi và các loại đất khác.

2. Hỗ trợ đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở

- Bằng 50% giá đất ở của vị trí liền kề trong thửa đất đó cho thửa đất có nguồn gốc hình thành trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 (giá đất cụ thể theo Quyết định số 3104/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố).

- Bằng 25% giá đất ở của vị trí liền kề trong thửa đất đó cho thửa đất có nguồn gốc hình thành sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 (giá đất cụ thể theo Quyết định số 3104/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố).

- Diện tích hỗ trợ theo diện tích thực tế bị thu hồi nhưng không vượt quá 05 (năm) lần hạn mức giao đất ở mới theo quy định do UBND tỉnh ban hành tại thời điểm lập phương án.

3. Hỗ trợ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm không được công nhận là đất ở, đất ao, không cùng thửa với đất ở, nằm trong khu dân cư).

Hỗ trợ đất nông nghiệp đối với các trường hợp sử dụng đất nông nghiệp (đất vườn ao) trong khu dân cư không trọng cùng các thửa đất ở bằng 20% giá đất ở vị trí liền kề (giá đất cụ thể theo Quyết định số 3104/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố).

4. Nhà ở, công trình phụ xây dựng trên đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

Nhà ở và công trình phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân xây dựng trên đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở được hỗ trợ bằng 80% giá trị xây dựng mới của nhà ở, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương.

5. Hỗ trợ khác đối với trường hợp nhà ở, công trình xây dựng trên đất nông nghiệp hợp pháp (đất trồng cây lâu năm, đất ao nằm trong khu dân cư).

- Nếu xây dựng trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ 70% giá trị nhà, nhà ở, công trình xây dựng;

- Nếu xây dựng sau ngày 01/7/2004 hỗ trợ chi phí phá dỡ, thu dọn bằng 20% giá trị xây mới.

6. Hỗ trợ thuê nhà:

- Hỗ trợ 12 tháng đối với trường hợp giao đất tái định cư.

- Hỗ trợ 08 tháng cho các trường hợp không đủ điều kiện giao đất tái định cư, công trình nhà ở phải tháo dỡ để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại. Số nhân khẩu được hỗ trợ tiền thuê nhà là toàn bộ nhân khẩu thường trú trong hộ gia đình, được UBND phường Tân Hưng nơi có đất thu hồi xác nhận đang cùng chung sống trong gia đình tại thời điểm lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Hưng phối hợp cùng UBND phường Tân Hưng, Tổ trưởng Tổ dân phố Phạm Xá và Ngọc Lặc tiến hành niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở UBND phường Tân Hưng, Nhà văn hóa Tổ dân phố Phạm Xá và Ngọc Lặc.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng Khu vực Hải Dương có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND & UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Hưng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT Đảng ủy phường
 - Thường trực HĐND phường
 - CT, và các PCT UBND phường
 - Lưu: VT, KTHĐT.
- (đề b/c);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Công Thản