

Số: /QĐ-UBND

Tân Hưng, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt cơ chế hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C, thuộc địa bàn phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến thống nhất của các ủy viên ủy ban nhân dân phường tại phiên họp UBND tháng 11 năm 2025 về việc xem xét hỗ trợ khác theo đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Báo cáo số 16/BC-KTHTĐT ngày 03/11/2025;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 110/TTr KTHTĐT ngày 04 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt cơ chế hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390C (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng), như sau:

1. Nhà và công trình xây dựng, công trình xây dựng khác, xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường (đất giao thông, đất thủy lợi, đất công của phường quản lý); Công trình xây dựng trên đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng khi xây dựng không có giấy phép xây dựng của cấp có thẩm quyền, khi xây dựng không có văn bản xử phạt hành chính hoặc biên bản ngăn chặn của cấp có thẩm quyền và hình thành trước ngày có thông báo thu hồi đất. Đề xuất hỗ trợ chi phí tháo dỡ, phá dỡ, di chuyển và thu dọn; Mức hỗ trợ bằng 20% giá trị xây mới của nhà, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương. Đối với trường hợp người có công trình không tự tháo dỡ, di chuyển công trình thì cơ quan có thẩm quyền thực hiện phá dỡ, kinh phí phá dỡ được trừ vào phương án hỗ trợ của người có tài sản bị thu hồi.

2. Hỗ trợ sửa chữa, hoàn thiện nhà, công trình khi phá dỡ 1 phần công trình.

Đối với nhà, công trình khi Nhà nước thu hồi đất bị phá, dỡ một phần đến chỉ giới giải phóng mặt bằng được hỗ trợ như sau:

- Bị phá dỡ từ 50% diện tích xây dựng trở lên thì được tính toán hỗ trợ cho toàn bộ diện tích nhà, công trình còn lại;

- Đối với nhà, công trình mà sau khi phá, dỡ diện tích sàn tầng 1 (một) còn lại nhỏ hơn 30m² thì được hỗ trợ cho toàn bộ diện tích nhà, công trình còn lại.

3. Đối với cây trồng không đúng mục đích sử dụng đất:

Hỗ trợ 100% đơn giá cây trồng phụ lục 1, nhóm VI phụ lục 2 của Quyết định số 3859/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng trồng trên đất nông nghiệp (HNK, ...), đất phi nông nghiệp (SKC, TMD), đất giao thông, thủy lợi và đất công của phường quản lý.

- Hỗ trợ 70% đơn giá cây lâu năm phụ lục 2 (nhóm I, II, III, IV, V, VII) của Quyết định số 3859/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng trồng trên đất nông nghiệp (HNK, ...), đất phi nông nghiệp (SKC, TMD), đất giao thông, thủy lợi và đất công của phường quản lý.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Hưng phối hợp cùng UBND phường Tân Hưng, Tổ trưởng Tổ dân phố Ngọc Lặc tiến hành niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở UBND phường Tân Hưng, Nhà văn hóa Tổ dân phố Ngọc Lặc.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng Khu vực Hải Dương có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND & UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Hưng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây

dụng khu vực Hải Dương, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT Đảng ủy phường
 - Thường trực HĐND phường
 - CT, và các PCT UBND phường
 - Lưu: VT, KTHĐTĐT.
- { (để b/c);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Công Thản