

Số: /QĐ-UBND

Tân Hưng, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ cho 02 hộ gia đình và 12 phần ngôi mộ vô chủ thuộc diện GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng đền thờ liệt sĩ và Công viên văn hóa tỉnh Hải Dương (Đợt 2).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Hải Dương;

Thực hiện thông báo số 139/TB-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng đền thờ liệt sĩ và Công viên văn hóa tỉnh Hải Dương; Kế hoạch số 86/KH-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, kiểm đếm thực hiện Dự án Xây dựng đền thờ liệt sĩ và Công viên văn hóa tỉnh Hải Dương.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 91/TTr KTHTĐT ngày 17 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ cho 02 hộ gia đình và phương án di chuyển 12 ngôi mộ vô chủ thuộc diện GPMB thực hiện

Dự án Xây dựng đền thờ liệt sĩ và Công viên văn hóa tỉnh Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng) (Đợt 2). Cụ thể:

1. Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi: 29,0m² đất nghĩa trang (NTD) trên địa bàn Tổ dân phố Thanh Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

2. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 02 hộ gia đình, cá nhân có phần mộ trên 02 thửa đất NTD và 12 ngôi mộ vô chủ phát sinh trong quá trình thi công (Hội đồng GPMB Dự án ký hợp đồng với 01 cá nhân thực hiện việc di chuyển).

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mộ, gồm:

3.1 Phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mộ của 02 hộ gia đình, cá nhân phường Tân Hưng: **160.687.000^d**

- Trong đó:

+ Chi phí đào, bốc và xây mới:
17.000.000^d

+ Tài sản, vật kiến trúc:
130.687.000^d

+ Chi phí di dời mộ: 3.000.000^d

+ Chi phí khác: 10.000.000^d

3.2. Phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển 12 ngôi mộ vô chủ của 01 cá nhân được ký hợp đồng: **24.000.000^d**

- Trong đó:

+ Chi phí di dời mộ: 18.000.000^d

+ Chi phí khác: 6.000.000^d

4. Chi phí GPMB của Ban QLDA ĐTXD KVHD: Sẽ tiến hành phê duyệt vào đợt sau.

Tổng cộng (1+2+3+4): **184.687.000^d**

(Bằng chữ: Một trăm tám mươi tư triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn đồng)

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng GPMB của Dự án có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tân Hưng niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ đã được UBND phường Tân Hưng phê duyệt đến từng hộ gia đình có phần mộ thuộc diện GPMB Dự án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Người có phần mộ thuộc diện GPMB, cá nhân nhận tiến hành di chuyển mộ vô chủ và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Giao Hội đồng GPMB Dự án thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Tân Hưng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Hội đồng GPMB của Dự án và hộ gia đình có phần mộ thuộc diện GPMB Dự án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng giao dịch số 5 Kho bạc NN
Khu vực III;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

(để b/c)

CHỦ TỊCH

Vũ Công Thản