

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂN HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số /UBND-KTHTĐT
V/v trả lời đơn của ông Nguyễn Đình
Cơ, Tổ dân phố Thanh Liễu, phường
Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Tân Hưng, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Ông Nguyễn Đình Cơ, Tổ dân phố Thanh Liễu,
phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Ngày 25/8/2025, Chủ tịch UBND phường Tân Hưng nhận được đơn của ông Nguyễn Đình Cơ với các nội dung:

- Cho rằng chủ trương thực hiện Dự án Đền thờ liệt sỹ là không đúng;
- Đề nghị xem xét chi phí đầu tư vào đất (bơm bùn 60cm để trồng cây lâu năm);
- Ý kiến về số lượng cây kiểm đếm không đúng với số lượng thực tế gia đình đã trồng;
- Cho rằng đơn giá bồi thường cây trồng thấp, không sát thị trường, đề nghị được thỏa thuận bồi thường;
- Đề nghị cung cấp một số hồ sơ, tài liệu gồm: Quyết định thu hồi đất mới năm 2025 có chữ ký Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng, bản quy hoạch dự án năm 2025 và bảng giá bồi thường đất năm 2025.

Chủ tịch UBND phường đã giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu xử lý. Căn cứ các quy định của pháp luật, UBND phường Tân Hưng trả lời như sau:

1. Về chủ trương thực hiện Dự án

Ngày 12/8/2024, HĐND tỉnh Hải Dương ban hành Nghị quyết số 58/NQ-HĐND quyết định chủ trương đầu tư Dự án Đền thờ liệt sỹ và Công viên văn hóa, trên cơ sở cụ thể hóa:

- Quy hoạch chung thành phố Hải Dương đến năm 2040 (Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 339/QĐ-TTg ngày 03/4/2023);
- Điều chỉnh phân khu 4C (khu vực phía Nam đường Vành đai 1), tỉ lệ 1/2000 (UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 24/7/2024).
- Mục tiêu dự án: xây dựng công trình thờ tự, ghi danh anh hùng liệt sỹ; giáo dục truyền thống yêu nước; đồng thời hình thành khu công viên văn hóa phục vụ đời sống nhân dân.

- UBND tỉnh Hải Dương đã phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25/02/2025. Như vậy, dự án được triển khai đúng quy định pháp luật.

2. Về chi phí đầu tư vào đất

Khoản 1 Điều 107 Luật Đất đai năm 2024 quy định: trường hợp hộ gia đình, cá nhân được bồi thường về đất thì không được bồi thường thêm chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Đối chiếu trường hợp hộ ông Nguyễn Đình Cơ: thửa đất số 794, tờ bản đồ số 10 (đất nông nghiệp giao theo Nghị quyết 03 của Tỉnh ủy Hải Hưng) đã đủ điều kiện bồi thường về đất và đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 30/7/2024. Do đó, không thuộc diện được hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất.

3. Về số lượng cây trồng khi kiểm đếm

Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB đã phối hợp UBND phường, Trưởng khu Thanh Liễu và gia đình ông Cơ trực tiếp kiểm kê toàn bộ tài sản trên đất, có lập biên bản và chữ ký xác nhận của hộ gia đình.

Ngày 28/7/2025, Hội đồng GPMB đã tổ chức họp lấy ý kiến của 55 hộ dân trong diện thu hồi đất; riêng trường hợp ông Cơ, cán bộ đã cùng gia đình kiểm tra lại ngoài thực địa để lập phương án bồi thường chính thức.

Vì vậy, việc kiểm kê, kiểm đếm đã được thực hiện đúng quy định, có sự tham gia và xác nhận của gia đình.

4. Về đơn giá bồi thường cây trồng

Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 quy định: dự án Nhà nước thu hồi đất phải áp dụng đơn giá, chính sách bồi thường do Nhà nước ban hành, không thỏa thuận riêng.

Đơn giá bồi thường cây trồng được áp dụng theo Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi. Do đó, kiến nghị “được thỏa thuận bồi thường” của gia đình không có cơ sở giải quyết.

5. Về cung cấp hồ sơ, tài liệu

- **Quyết định thu hồi đất:** Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP (có hiệu lực từ 01/7/2025) quy định thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất thuộc UBND cấp xã. Sau khi hộ gia đình nhận tiền, bàn giao mặt bằng, Chủ tịch UBND phường Tân Hưng sẽ ban hành quyết định thu hồi đất theo trình tự tại Điều 87 Luật Đất đai 2024.

- **Bảng giá bồi thường đất:** UBND thành phố Hải Phòng đã ban hành Văn bản số 1959/UBND-NNMT ngày 23/7/2025, tiếp tục áp dụng các quy định,

chính sách về giá đất và bồi thường đã ban hành trước đây cho đến khi có văn bản mới. Do vậy, không có sự thay đổi chính sách, đơn giá.

- **Bản quy hoạch dự án:** Dự án Xây dựng Đền thờ liệt sỹ và Công viên văn hóa đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. UBND phường Tân Hưng đã công khai quy hoạch tại trụ sở phường và gửi đến khu dân cư để thông tin tới Nhân dân. Vì vậy, ông có thể liên hệ trực tiếp Trưởng Tổ dân phố Thanh Liễu để xem bản quy hoạch đã công khai; trường hợp cần bản sao hoặc tài liệu chính thức, UBND phường sẽ cung cấp theo quy định.

UBND phường Tân Hưng đã xem xét toàn bộ nội dung đơn và trả lời đề ông Nguyễn Đình Cơ được biết, thực hiện. Trong quá trình triển khai, nếu còn vướng mắc, đề nghị ông liên hệ trực tiếp UBND phường để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Vũ Công Thản