

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 28, tờ bản đồ số 134 của bà Nguyễn Thị Vinh, địa chỉ thửa đất tại số 243, phố Chương Dương, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Ngày 05 tháng 8 năm 2025, đơn vị đo đạc thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cùng với chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, bà Nguyễn Thị Vinh và các chủ sử dụng đất giáp ranh tiến hành xác định ranh giới, mốc giới để đo đạc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 134 địa chỉ thửa đất tại số 243, phố Chương Dương, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng của bà Nguyễn Thị Vinh thường trú tại số 243, phố Chương Dương, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng. Tại thời điểm xác định ranh giới, mốc giới chủ giáp ranh phía Nam thửa đất số 42 vắng mặt, do vậy ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Nguyễn Thị Vinh được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo hiện trạng đang sử dụng của bà Vinh.

Theo quy định tại điểm c, Khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường "Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ "vắng mặt" hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết".

Vậy trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 08 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2025. Chủ hộ thửa đất số 42 (là hộ giáp ranh cạnh phía Nam) không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Vinh thì ranh giới, mốc giới thửa đất được xác định

theo bản mô tả đã được lập. Nếu quá thời hạn trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hải Dương,
- Đài phát thanh phường,
- Tổ dân phố 16;
- Lưu: VP, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Vũ Công Thản