UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1761 /QĐ-UBND	*Tân Hưng, ngày 26 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến trục Đông-Tây, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Công văn số 1739/UBND-NNMT ngày 07 tháng 8 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc hỗ trợ khác để GPMB thực hiện một số Dự án đầu tư Công trên địa bàn phường Tân Hưng;

Căn cứ Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng Về việc phê duyệt cơ chế hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất GPMB thực hiện 03 dự án: Xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I thành phố Hải Dương; Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông–Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn; Xây dựng Đền thờ liệt sĩ và công viên văn hóa tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương, các Thông báo số 83/TB-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2025, Thông báo số 253/TB-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án; Kế hoạch số 67/KH-UBND ngày 23/4/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, kiểm đếm thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của UBND phường Tân Hưng về việc kiện toàn lại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng thuộc Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng trực tiếp giúp việc các Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB của các dự án trên địa bàn phường Tân Hưng.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 65/TTr-XDNNMT ngày 26 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.037,5 m^2 đất do UBND phường Tân Hưng quản lý (Có danh sách cụ thể kèm theo) được thể hiện trên Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực thôn Phạm Xá, xã Ngọc Sơn (cũ), tờ số 97 (313587-5), tờ số 101 (313587-8), tờ số 114 (313587-5-c) tờ số 115 (313587-5-d), tờ số 121

(313587-8-b), phục vụ công tác thu hồi đất đã được Văn phòng đăng kí đất đai nghiệm thu và ký xác nhận ngày 14/5/2026.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông–Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng Giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông–Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng) niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng và tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Phạm Xá, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Uỷ ban nhân dân phường Tân Hưng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND&UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Tân Hưng, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Hội đồng GPMB của Dự án và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường ;
- Thường trực HĐND phường; (để b/c)
- Lãnh đạo UBND phường ;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Vũ Công Thản