

hành tại Trung tâm dữ liệu quốc gia về dân cư do Bộ Công an quản lý). Trong thời gian chạy thử nghiệm, hệ thống phát sinh một số khó khăn kỹ thuật như: tốc độ truy cập có thời điểm bị chậm, treo, dữ liệu thủ tục hành chính chưa được đồng bộ đầy đủ dẫn đến công dân không tìm thấy dịch vụ công để nộp hồ sơ.

Để bảo đảm việc giải quyết thủ tục hành chính không bị gián đoạn, Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo:

- Các Sở, ngành, địa phương đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn công dân tích hợp các giấy tờ cá nhân trên ứng dụng VNelD tạo điều kiện thuận tiện cho người dân sử dụng khi thực hiện các thủ tục hành chính. Trung tâm Phục vụ hành chính công bám sát hướng dẫn của Bộ Công an, phối hợp xử lý dứt điểm các lỗi kỹ thuật để hệ thống vận hành ổn định, thông suốt.

- Công an thành phố bám sát chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Công an về công tác cập nhật dữ liệu quốc gia về dân cư, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố về công tác Cải cách hành chính, kiểm soát thủ tục hành chính, tiếp tục phối hợp với các Sở, ban, ngành thành phố có chức năng giải quyết thủ tục hành chính kết nối chia sẻ, khai thác dữ liệu để phục vụ người dân, doanh nghiệp, góp phần nâng cao tính chính xác, minh bạch trong tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính. Chỉ đạo các Công an các đơn vị, địa phương tiếp tục tuyên truyền, hướng dẫn người dân, doanh nghiệp trong việc thực hiện thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của lực lượng Công an thành phố nhằm bảo đảm việc tiếp nhận, giải quyết, trả kết quả thủ tục hành chính đúng quy trình, bảo đảm thời gian theo quy định.

Câu 10. Cử tri phường Tân Hưng đề nghị sớm triển khai thực hiện dự án đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính số và thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

Trả lời:

Về công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính và hồ sơ địa chính

Phường Tân Hưng được hình thành trên cơ sở sáp nhập 03 phường và 01 xã với tổng diện tích tự nhiên khoảng 14,18 km², gồm: phường Hải Tân (cũ), phường Tân Hưng (cũ), xã Ngọc Sơn và một phần phường Trần Phú.

Hiện nay, trên địa bàn phường cơ bản đã được đo vẽ bản đồ địa chính và lập hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, cụ thể: Phường Hải Tân (cũ) đo vẽ năm 2005; Phường Tân Hưng (cũ) đo vẽ năm 2011; Xã Ngọc Sơn đo vẽ năm 2019; Phường Trần Phú (cũ) đo vẽ năm 1996.

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ; Thông tư số 19/2026/TT-BNNMT ngày 30/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an; Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân

dân thành phố về triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thành phố, Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng đã ban hành:

Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 về việc thành lập Ban Chỉ đạo tăng cường, đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai;

Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 về việc thành lập Tổ giúp việc thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân phường đang tổ chức rà soát, thống kê, đánh giá hiện trạng hồ sơ địa chính và dữ liệu đất đai trên địa bàn; đồng thời phối hợp với các cơ quan chuyên môn thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; trong đó Phần VII của Nghị định quy định về trình tự, thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp.

Theo quy định hiện hành, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương là cơ quan tiếp nhận hồ sơ, thực hiện đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục liên quan đến cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng sẽ tiếp tục phối hợp với các cơ quan chuyên môn trong công tác rà soát, cập nhật hồ sơ địa chính; đồng thời tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Câu 11. Cử tri phường Tân Hưng đề nghị bổ sung dự án cải tạo, mở rộng đường 391 đoạn từ nút giao đường vành đai 1 đến ngã tư đường Thanh Niên - Yết Kiêu - Lê Thanh Nghị vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 của thành phố và sớm triển khai ở đầu giai đoạn để phát huy hiệu quả của các dự án, tạo sự thông thoáng tại cửa ngõ vào trung tâm thành phố Hải Dương cũ.

Trả lời:

Qua rà soát, hiện nay tuyến đường nêu trên đang được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Hải Phòng nghiên cứu trong Dự án đầu tư chỉnh trang hạ tầng đô thị khu vực phía Tây thành phố. Nguồn vốn thực

hiện dự kiến từ ngân sách thành phố trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030.

Hiện nay, các Sở, ngành, và Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng đang phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Hải Phòng hoàn thiện phương án và báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét đầu tư theo quy định.

Câu 12. Cử tri phường Tân Hưng Xem xét nâng mức doanh thu không phải nộp thuế đối với hộ kinh doanh, mức doanh thu 200 triệu đồng/năm đã phải nộp thuế theo dự thảo Luật Thuế thu nhập cá nhân mà Quốc hội đang xem xét là chưa phù hợp.

Trả lời:

Ngày 29/4/2026, Chính phủ đã ban hành Nghị định 141/2026/NĐ-CP sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 68/2026/NĐ-CP quy định về chính sách thuế đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh và Nghị định số 320/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp. Theo đó, theo quy định tại Khoản 1 Điều 1: "Sửa đổi cụm từ "500 triệu đồng" thành "01 tỷ đồng" tại Điều 3. Điều 4, khoản i Điều 8. Điều 9, Điều 10, khoản 3, Điều 11, khoản i và khoản 2 Điều 12, khoản 4 Điều 17, khoản 3 Điều 18 Nghị định số 68/2026/NĐ-CP.

Qua đó chính sách hiện tại đã nâng mức doanh thu chịu thuế GTGT và TNCN đối với các hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh lên trên 01 tỷ đồng/năm.

Câu 13. Cử tri phường Thành Đông đề nghị thành phố chỉ đạo xử lý một số nhà văn hoá khu dân cư dôi dư sau sáp nhập từ năm 2019 trên địa bàn phường, hiện để trống, không sử dụng.

Trả lời:

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Thành Đông, sau giai đoạn sáp nhập năm 2019, trên địa bàn phường có 04 Nhà văn hóa không còn nhu cầu sử dụng là Nhà văn hóa Khu 2, Khu 4, Khu 6 và Khu 7 thuộc phường Nguyễn Trãi cũ.

Về phương án xử lý đối với 04 Nhà văn hóa nêu trên, Ngày 08/4/2026, Ủy ban nhân dân phường Thành Đông đã có Văn bản số 706/UBND-KTHT&ĐT đề nghị xử lý tài sản đề nghị chuyển giao tài sản là 04 Nhà văn hóa không còn nhu cầu sử dụng trên địa bàn phường về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác, Sở Tài chính đã tổng hợp và báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 chuyển giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý và khai thác theo quy định.

Câu 14. Cử tri phường Tân Hưng đề nghị thành phố chỉ đạo làm rõ trách nhiệm của Công ty cổ phần Xây dựng - Du lịch Hà Hải trong việc chậm hoàn thiện hồ sơ pháp lý để các hộ dân mua đất của công ty được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trả lời:

Tiếp nhận kiến nghị của cử tri, Ủy ban nhân dân thành phố thông tin cụ thể như sau:

Thực hiện Thông báo số 1387-TB/TU ngày 08/3/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương (cũ), ngày 16/8/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) đã phê duyệt điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phường Hải Tân, thành phố Hải Dương của Công ty cổ phần Xây dựng - Du lịch Hà Hải tại Quyết định số 2100/QĐ-UBND với mục tiêu dự án: thực hiện dự án phục vụ cho việc tái định cư các hộ dân khi thực hiện dự án tuyến đường vành đai phía Nam và Khu du lịch sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương.

Ngày 17/6/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) ban hành Công văn số 3188/UBND-VP về việc triển khai thực hiện Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương (cũ) về các dự án của Công ty cổ phần Xây dựng - Du lịch Hà Hải đầu tư trên địa bàn thành phố Hải Dương, trong đó tại Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phường Hải Tân, thành phố Hải Dương (Khu tái định cư 1): Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính có trách nhiệm rà soát, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư đối với Dự án (tiền sử dụng đất của dự án) theo đúng quy định, không để thất thoát ngân sách nhà nước.

Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đang phối hợp Sở Tài chính và Công ty cổ phần Xây dựng - Du lịch Hà Hải rà soát, tính tiền sử dụng đất theo Dự án điều chỉnh. Sau khi Ủy ban nhân dân thành phố quyết định phương án tính tiền sử dụng đất và Công ty cổ phần Xây dựng - Du lịch Hà Hải hoàn thành các nghĩa vụ tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy chứng nhận cho Công ty cổ phần Xây dựng - Du lịch Hà Hải và các hộ dân mua đất của dự án theo quy định.

Câu 15. Cử tri phường Thành Đông đề nghị Nghiên cứu và soát các chế độ chính sách sau sáp nhập, lựa chọn chính sách có tính ưu việt và mức hỗ trợ cao cho các đối tượng, nhất là chế độ phụ cấp hàng tháng cho người cao tuổi.

Trả lời:

Từ ngày 01/7/2025, thực hiện sáp nhập thành phố Hải Phòng (cũ) và tỉnh Hải Dương, nay là thành phố Hải Phòng, Sở Y tế đã tham mưu với Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố ban hành 02 Nghị quyết lĩnh vực an sinh xã hội, cụ thể:

- Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chính sách hỗ trợ các nhóm đối tượng bảo trợ xã hội và mức phí chi trả trợ giúp xã trên địa bàn thành phố Hải Phòng, trong đó người cao tuổi không có lương hưu, không có trợ cấp xã hội hàng tháng được hưởng mức trợ cấp hưu trí xã hội hàng tháng là 700.000đ/người/tháng.