

Số: / Q-UBND

Tân Hưng, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương
các cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương
các cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định về
khai khẩn, và quản lý trong các trường hợp chuyển đổi và
tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết định 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của
Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc quy định chi
tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai theo quy định của
Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi
tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và
Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội; tiếp
đón thực hiện, thực hiện chính quyền địa
phương và
tiền thuê đất.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và
179/TTr-TNMT ngày 22 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho công nhân Văn Đông và bà Nguyễn
từng ở 195 ở khu vực Đường, phường Tân Hưng
phố Hải Thượng là người có mặt 38.5m² đất để
đào tạo

cây lâu năm sử dụng vào mục đích trồng cây ăn trái theo quy định

Thời hạn sau khi chuyển mục đích sử dụng

Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển đổi như sau: s 34, tờ bản đồ số 131, đồ án số 131/ĐA-SL Chương Dương, phường Hưng Thành, thị trấn Hải Phòng, đã được UBND thành phố Hải Phòng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 131/ĐA-SL, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp

Giá đất tính theo quy định của pháp luật là 4.800.000.000 đồng/m², dân số 4.800.000 người.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đầu tư công; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; Phòng có trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đầu tư công; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; Phòng có trách nhiệm tổ chức thực hiện

2. Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai sở hữu liệu đất đai, theo quy định của pháp luật

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công quyên sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Người sử dụng đất phải nộp tiền để sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Hải Phòng; Văn phòng HĐND và UBND thành phố Hải Phòng, đơn vị và cá nhân sử dụng đất có nhiệm vụ thi hành Quyết định này;

Văn phòng HĐND và UBND phường Hải Phòng có trách nhiệm thi hành Quyết định này trên Công thông tin điện tử

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT

CHỦ TỊCH

Vũ Công Thản

