

Số: 384/TB-UBND

Tân Hưng, ngày 20 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Đức Mậu, bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Ngọc Lặc, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ vào Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ngày 17/7/2026, UBND phường nhận được hồ sơ đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Đức Mậu, bà Nguyễn Thị Lan do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương bàn giao để thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định. Sau khi kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Đức Mậu, bà Nguyễn Thị Lan, thường trú tại tổ dân phố Ngọc Lặc, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng thông báo như sau:

Ông Đặng Đức Mậu và bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ tại tổ dân phố Ngọc Lặc, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng, đã được UBND huyện Tứ Kỳ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-04262, số phát hành: CP 683706, cấp ngày 19 tháng 11 năm 2018, tại thửa đất số 819, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa đất số 284, tờ bản đồ số 107), địa chỉ thửa đất tại xã Ngọc Sơn, huyện Tứ Kỳ, nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân biết. Trường hợp tổ chức, cá nhân nào nhận được hoặc đang lưu giữ Giấy chứng nhận nêu trên, đề nghị liên hệ với Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hóa Tổ dân phố Ngọc Lặc, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày **20 tháng 7 năm 2026** đến hết ngày **03 tháng 8 năm 2026**.

3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hưng phối hợp thực hiện thông tin, tuyên truyền nội dung Thông báo này trên hệ thống truyền thanh của phường.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận nêu trên đề nghị gửi bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường), địa chỉ: số 01 phố Bá Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày (kể từ ngày đăng Thông báo) nếu không có thông tin, phản ánh, kiến nghị của tổ chức và cá nhân liên quan đến Giấy chứng nhận nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai và chuyển kết quả đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương để thực hiện các bước tiếp theo của thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hải Dương;
- Trung tâm DVSNC phường;
- Đài Truyền thanh phường;
- Tổ dân phố Ngọc Lặc;
- Lưu: VP, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Vũ Công Thản