

Số: /TB-UBND

Tân An, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận BQ 407196, được UBND huyện Ninh Giang cấp ngày 17/12/2013 cho bà Trần Thị Chi, sinh năm 1945 thường trú tại xã Tân Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Tân An, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND huyện Ninh Giang về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trần Thị Chi sử dụng đất tại xã Tân Phong, huyện Ninh Giang;

Căn cứ Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân An về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận BQ 407196, được UBND huyện Ninh Giang cấp ngày 17/12/2013 cấp cho bà Trần Thị Chi, sinh năm 1945 thường trú tại xã Tân Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Tân An, thành phố Hải Phòng);

Ủy ban nhân dân xã Tân An thông báo:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 407196, do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang cấp ngày 17/12/2013 cho bà Trần Thị Chi, địa chỉ: xã Tân Phong, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Tân An, thành phố Hải Phòng).

Lý do hủy GCN: Bà Trần Thị Chi không thực hiện việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BQ 407196 cho Phòng tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện và UBND xã Tân Phong theo đúng quy định tại Điều 2 Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND huyện Ninh Giang về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trần Thị Chi sử dụng đất tại xã Tân Phong, huyện Ninh Giang.

2. Kể từ ngày 27/7/2026, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BQ 407196 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Vậy UBND xã Tân An thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện/.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 6 (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp TP Hải Phòng (để thông báo cho các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn TP);
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Ninh Giang;
- Trưởng thôn Hữu Chung;
- Bà Trần Thị Chi;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Nguyễn