

Số: /QĐ-UBND

Tân An, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 5.144,4 m² đất ở
được chia thành 55 lô đất tại các Điểm dân cư mới trên địa bàn xã Tân An,
thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Quản lý thuế số 48/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023; Luật Đấu giá tài sản
số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày
27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP
ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số
71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số
151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số
226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP
ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn
một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một
số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành
Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn chế độ
tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định thu, chi, quản lý và sử dụng
tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá
không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính
phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong
trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của
UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong
lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số*

254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tân An Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 10.960 m² đất ở được chia thành 103 thửa đất (lô đất) tại vị trí các Điểm dân cư trên địa bàn xã Tân An, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Tân An V/v phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng 10.960 m² đất ở được chia thành 103 thửa đất (lô đất) tại vị trí các Điểm dân cư trên địa bàn xã Tân An, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tân An Về việc đấu giá quyền sử dụng 10.960 m² đất ở được chia thành 103 thửa đất (lô đất) tại vị trí các Điểm dân cư trên địa bàn xã Tân An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo số 469/BC-Tr.T ngày 20/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc Báo cáo kết quả đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại các điểm dân cư mới trên địa bàn xã Tân An, thành phố Hải Phòng; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 171/HĐ-ĐGTS ngày 01/7/2026 giữa UBND xã Tân An và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Biên bản đấu giá ngày 19/7/2026;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 352/TTr-PKT ngày 20 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 5.144,4 m² đất ở được chia làm 55 lô đất tại vị trí các Điểm dân cư mới trên địa bàn xã Tân An, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Tổng số lô đất thực hiện đấu giá: 103 lô.
- Tổng số lô trúng đấu giá: 55 lô (tổng diện tích 5.144,4 m²).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, diện tích, kích thước các lô đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo bản vẽ quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (theo Quyết định số 4511/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới thôn Kim Húc, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỉ lệ 1/500; Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư số 1, 2 xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang).

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 87.195.080.000 đồng (*Tám mươi bảy tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng*). Trong đó:

+ Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 74.569.440.000 đồng (*Bảy mươi tư tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng*);

+ Số tiền chênh lệch so với giá khởi điểm: 12.625.640.000 đồng (*Mười hai tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng*);

- Số tiền đặt trước chuyển vào ngân sách thành tiền đặt cọc: 29.827.600.000 đồng (*Hai mươi chín tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

- Tổng số tiền còn lại người trúng đấu giá phải nộp: 57.367.480.000 đồng (*Năm mươi bảy tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng*).

- Thông tin người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (có danh sách kèm theo).

- Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 12 thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Người trúng đấu giá Quyền sử dụng đất:

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 12 thành phố Hải Phòng và nội dung người trúng đấu giá QSDĐ đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Tân An hủy kết quả trúng đấu giá QSDĐ, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 12 thành phố Hải Phòng phối hợp: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định; đơn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã:

- Thông tin và gửi Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng.

- Phối hợp với Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng thông báo, đơn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã quyết định giao đất, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Giang để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả trúng đấu giá và sung công tiền đặt cọc vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Tân An.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng: Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng, UBND xã Tân An (qua phòng Kinh tế) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng; Trưởng Phòng giao dịch số 11 - Kho bạc Nhà nước khu vực III; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy; TT HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Khoan