

Số: /TB-UBND

Tân An, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để xây dựng Công trình mở rộng chùa Vĩnh Ứng,
thôn Ứng Mộ, xã Tân An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực

đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã An Đức đến năm 2030; Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Giang;

Căn cứ Văn bản số 906/UBND-KT ngày 22/5/2026 của UBND xã Tân An về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng chùa Vĩnh Ứng, thôn Ứng Mộ, tỷ lệ 1/500.

Ủy ban nhân dân xã Tân An thông báo nội dung thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình mở rộng chùa Vĩnh Ứng, thôn Ứng Mộ, xã Tân An.

2. Địa điểm, diện tích, loại đất và vị trí khu đất thu hồi:

2.1. Địa điểm, diện tích, loại đất dự kiến thu hồi:

- Địa điểm thực hiện công trình: thôn Ứng Mộ, xã Tân An, thành phố Hải Phòng.

Tổng diện tích đất thu hồi, giao đất mở rộng chùa Vĩnh Ứng là 1.145,2 m² đất, loại đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC) 1.145,2 m² (đất Nhà văn hóa thôn Ứng Mộ cũ).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi:

- Thửa đất số 399, tờ bản đồ số 100, xã Tân An, thành phố Hải Phòng.

(Chi tiết diện tích, loại đất, vị trí từng thửa đất thu hồi có Trích lục bản đồ địa chính được Phòng Kinh tế xã Tân An xác nhận ngày 06/02/2026 kèm theo)

3. Tiến độ thu hồi đất, giao đất: Dự kiến trong khoảng thời gian từ 90 ngày đến 100 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND xã thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, trình UBND xã quyết định phê duyệt, thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến trong tháng 7 năm 2026.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người sử dụng

đất nằm trong phạm vi thực hiện công trình thực hiện kế hoạch di dời ra khỏi khu vực thu hồi đất sau khi có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật (nếu có).

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:

6.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến trong tháng 7 năm 2026. (Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND xã thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai 2024).

6.2. Về bố trí tái định cư: Giao cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện công tác tái định cư (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ xã, UBND xã Tân An thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất không đồng ý hoặc không phối hợp với cơ quan chức năng trong công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm tham mưu cho UBND xã thực hiện trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc và các trình tự, thủ tục tiếp theo để thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND xã thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết, tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng BTHT xã;
- Các phòng, ban liên quan;
- Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể xã;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Khoan