

THÔNG BÁO

**Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 Bệnh viện quốc tế Hà Nội – Hải Dương**

Kính gửi:

- Trưởng thôn và nhân dân Thôn Kim Húc;
- Cán bộ, công chức UBND xã Tân An.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Căn cứ Luật số 112/2025/QH15 của Quốc hội: Luật Quy hoạch ngày 10/12/2025; Căn cứ Nghị định 70/2026/NĐ-CP: Hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ: Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 43/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 09/12/2025 Thông tư sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND xã Tân An về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Quốc tế Hà Nội – Hải Dương;

Để việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Quốc tế Hà Nội – Hải Dương đảm bảo đúng quy định; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển y tế Thành Đông thông báo lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Quốc tế Hà Nội – Hải Dương. Nội dung quy hoạch chi



tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Quốc tế Hà Nội – Hải Dương được đính kèm theo công văn này, trên cổng thông tin điện tử <https://tanan.haiphong.gov.vn> và công khai tại trụ sở UBND xã Tân An, nhà văn hóa Thôn Kim Húc để cộng đồng dân cư tham gia đóng góp ý kiến về hồ sơ quy hoạch.

1. Hình thức góp ý kiến:

Cộng đồng dân cư tham gia ý kiến bằng cách gửi phiếu tham gia ý kiến về phòng Kinh Tế xã Tân An nếu có ý kiến đóng góp cụ thể.

(Có mẫu phiếu ý kiến kèm theo thông báo)

* **Ghi chú:** Nếu hoàn toàn đồng ý về phương án quy hoạch thì không cần cụ thể tại phiếu tham gia đóng góp ý kiến.

2. Thời hạn góp ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì phòng Công ty cổ phần đầu tư và phát triển y tế Thành Đông được thực hiện các bước tiếp theo.

(Việc lấy ý kiến nhân dân từ ngày 21/9/2026, kết thúc vào ngày 10/10/2026)

3. Tổ chức thực hiện

3. Tổ chức thực hiện

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này và các nội dung thông tin liên quan trên Cổng thông tin điện tử của xã;

- Đài phát thanh xã có trách nhiệm thông báo trên hệ thống đài phát thanh của xã để cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết để tham gia đóng góp vào đồ án quy hoạch;

- Kết thúc thời gian lấy ý kiến, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển y tế Thành Đông có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình phòng Kinh tế thẩm định quy hoạch. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch trên cổng thông tin điện tử <https://tanan.haiphong.gov.vn>.

- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển y tế Thành Đông xã rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của cộng đồng dân cư về nội dung quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Quốc tế Hà Nội – Hải Dương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN THỊ THU TRANG