

Số: /KH-UBND

Tân An, ngày tháng 12 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Tân An, thành phố Hải Phòng năm 2026

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Ủy ban nhân dân xã Tân An xây dựng kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã năm 2026, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất; tăng nguồn thu cho ngân sách các cấp, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản; giải quyết nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu

- Xác định rõ vai trò của các cơ quan, các ngành trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.
- Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.
- Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện trên nguyên tắc công khai, trung thực, khách quan, đúng quy định của pháp luật.

II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026

1. Điểm dân cư mới thôn Kim Húc

- Số lô thực hiện đấu giá: 101 lô.
- Diện tích đất dự kiến đấu giá: 10.704,4 m².
- Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được: Khoảng 128,45 tỷ đồng;
- Thời gian dự kiến đấu giá: tháng 05-06/2026.

2. Điểm dân cư mới thôn Kim Chuế

- Số lô thực hiện đấu giá: 01 lô.
- Diện tích đất dự kiến đấu giá: 100 m².
- Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được: Khoảng 1,5 tỷ đồng;
- Thời gian dự kiến đấu giá: tháng 05-06/2026.

3. Đất ở chuyển đổi từ Trụ sở UBND xã Hồng Đức (cũ) tại thôn Đồng Lạc

- Số lô thực hiện đấu giá: 01 lô.
- Diện tích đất dự kiến đấu giá: 155,6 m².
- Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được: Khoảng 2,64 tỷ đồng;
- Thời gian dự kiến đấu giá: tháng 05-06/2026.

4. Điểm dân cư mới thôn Kim Chuế 2

- Số lô thực hiện đấu giá: 79 lô.
- Diện tích đất dự kiến đấu giá: 8.883,2 m².
- Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được: Khoảng 88,83 tỷ đồng;
- Thời gian dự kiến đấu giá: tháng 10-11/2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

- Tham mưu xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở theo quy định;
- Đăng tải Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất lên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia;
- Tham mưu lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt;
- Chuẩn bị hồ sơ của khu đất, thửa đất đấu giá trình Chủ tịch UBND xã quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.
- Chủ trì tham mưu tổ chức thực hiện việc xác định giá khởi điểm của khu đất, thửa đất đấu giá theo quy định, làm cơ sở Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể

xã Tân An thẩm định, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt;

- Tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trình Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Phối hợp với cơ quan Thuế đơn đốc người trúng giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tham mưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã:

- Đăng tải Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất lên cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân xã Tân An.

Thực hiện đăng tải, công khai, tuyên truyền các nội dung liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất tại địa phương trên cổng thông tin điện tử, hệ thống truyền thanh xã theo quy định.

3. Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng:

- Thông báo nghĩa vụ tài chính và gửi đến người trúng đấu giá để nộp tiền vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

- Đơn đốc người trúng đấu giá để nộp tiền vào Ngân sách nhà nước theo quy định. Báo cáo UBND xã tiến độ thu tiền sử dụng đất. Đối với các trường hợp đã hết thời gian quy định nhưng không nộp tiền thì đề xuất UBND xã biện pháp xử lý.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang.

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Các ông, bà trưởng thôn nơi có đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

- Quản lý hiện trạng, công khai thông tin đấu giá và đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hỗ trợ niêm yết công khai các thông tin về cuộc đấu giá (thời gian, địa điểm, giá khởi điểm) tại nhà văn hóa thôn để người dân được biết.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Tân An, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND (báo cáo);
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Các phòng: KT, VHXX, TTDVSNC;
- Thuế cơ sở 12;
- Các cơ sở thôn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Khoan

