

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Tân An, ngày tháng 6 năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý chất lượng, tiến độ, bảo đảm an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ tại các công trình xây dựng

Kính gửi:

- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Các chủ đầu tư, Các đơn vị thi công các công trình xây dựng trên địa bàn xã.

Thực hiện Công văn của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc tổ chức thực hiện Công văn số 9335/BXD-KTQLXD ngày 19/6/2026 của Bộ Xây dựng và Quyết định số 561/QĐ-BXD ngày 23/4/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về tăng cường công tác quản lý chất lượng, tiến độ, bảo đảm an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ tại các dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông; Chủ tịch UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế xã

Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND xã triển khai thực hiện Công văn của Sở Xây dựng; chủ trì theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các quy định về quản lý chất lượng, tiến độ thi công, an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ đối với các công trình xây dựng trên địa bàn xã. Cụ thể:

Chủ trì tham mưu UBND xã tổ chức phổ biến, quán triệt các quy định của Luật Xây dựng, các nghị định, quy chuẩn kỹ thuật, Công văn số 9335/BXD-KTQLXD ngày 19/6/2026 của Bộ Xây dựng, Quyết định số 561/QĐ-BXD ngày 23/4/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các văn bản chỉ đạo của Sở Xây dựng đến các chủ đầu tư, nhà thầu, đơn vị tư vấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn.

Chủ động rà soát toàn bộ các công trình đang thi công trên địa bàn; lập danh sách theo dõi, nắm bắt tiến độ, tình hình triển khai và việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

Thường xuyên kiểm tra hiện trường các công trình xây dựng theo chức năng quản lý nhà nước; kịp thời phát hiện các tồn tại, vi phạm về chất lượng công trình,

tiền độ thi công, an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và trật tự xây dựng; tham mưu UBND xã xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Theo dõi việc thực hiện các biện pháp bảo đảm an toàn giao thông trong quá trình thi công như: phương án tổ chức giao thông, hệ thống biển báo, rào chắn, đèn cảnh báo ban đêm, lối đi tạm cho người dân; kịp thời yêu cầu chủ đầu tư, đơn vị thi công khắc phục các tồn tại gây mất an toàn giao thông.

Kiểm tra việc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường tại công trường xây dựng; yêu cầu đơn vị thi công thực hiện che chắn, phun nước chống bụi, thu gom và vận chuyển chất thải xây dựng đúng nơi quy định; không để vật liệu, máy móc, phế thải lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, hệ thống thoát nước hoặc ảnh hưởng đến sinh hoạt của Nhân dân.

Phối hợp với Công an xã, các phòng chuyên môn, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã và các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra liên ngành khi cần thiết; xử lý hoặc tham mưu xử lý các phản ánh của tổ chức, cá nhân về hoạt động thi công xây dựng trên địa bàn.

Tham mưu UBND xã phối hợp với các chủ đầu tư dự án, đơn vị thi công trong công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân tạo điều kiện cho việc thi công các công trình; tiếp nhận, tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của người dân và tham mưu giải quyết theo thẩm quyền.

Khi phát hiện công trình có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố công trình, cháy nổ, mất an toàn giao thông hoặc gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng, kịp thời tham mưu Chủ tịch UBND xã chỉ đạo dừng thi công (đối với trường hợp thuộc thẩm quyền), đồng thời báo cáo Sở Xây dựng và cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

Định kỳ hoặc đột xuất tổng hợp tình hình triển khai, kết quả kiểm tra, các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp; tham mưu UBND xã báo cáo Sở Xây dựng, UBND thành phố và các cơ quan có liên quan theo quy định.

Tham mưu UBND xã chuẩn bị các điều kiện để triển khai thực hiện đầy đủ các quy định của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP kể từ ngày có hiệu lực; hướng dẫn các chủ đầu tư, đơn vị thi công thực hiện đúng các quy định về quản lý chất lượng, quản lý thi công xây dựng, nghiệm thu, bàn giao, bảo trì công trình và an toàn trong thi công xây dựng

2. Công an xã

Phối hợp kiểm tra công tác bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại các công trình xây dựng.

Phối hợp xử lý các vụ việc phát sinh liên quan đến an toàn giao thông, cháy nổ, mất an ninh trật tự trong quá trình thi công.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã

Phối hợp với các phòng chuyên môn tuyên truyền đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị thi công thực hiện nghiêm các quy định về bảo đảm vệ sinh môi trường, thu gom chất thải xây dựng, không để vật liệu xây dựng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè và hệ thống thoát nước.

Phối hợp tiếp nhận, xử lý phản ánh của Nhân dân liên quan đến quá trình thi công công trình.

4. Các chủ đầu tư, đơn vị thi công công trình trên địa bàn

4.1 Tổ chức quán triệt và thực hiện nghiêm các quy định của Luật Xây dựng, Luật An toàn, vệ sinh lao động, Luật Phòng cháy và chữa cháy, Luật Bảo vệ môi trường, các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành và các văn bản chỉ đạo của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng, UBND thành phố và UBND xã về quản lý chất lượng công trình xây dựng, bảo đảm tiến độ, an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

4.2 Kiện toàn bộ máy quản lý dự án; phân công rõ trách nhiệm của cán bộ phụ trách kỹ thuật, chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ; tăng cường công tác tự kiểm tra hiện trường, không khoán trắng công tác quản lý cho nhà thầu hoặc tư vấn giám sát.

4.3 Chỉ tổ chức thi công khi đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật; thi công đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt, giấy phép xây dựng (nếu thuộc trường hợp phải cấp phép), biện pháp tổ chức thi công và các quy định về quản lý chất lượng công trình.

4.4 Quản lý chặt chẽ chất lượng công trình trong toàn bộ quá trình thi công; kiểm soát nguồn gốc xuất xứ vật liệu, cấu kiện, thiết bị lắp đặt vào công trình; chỉ sử dụng các loại vật liệu, thiết bị đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, có chứng nhận hợp quy, hợp chuẩn theo quy định; thực hiện đầy đủ việc thí nghiệm, kiểm định chất lượng khi cần thiết.

4.5 Thực hiện đầy đủ công tác nghiệm thu từng công việc, từng giai đoạn, từng hạng mục công trình theo đúng quy định; lập và lưu trữ đầy đủ nhật ký thi công, biên bản nghiệm thu, bản vẽ hoàn công, hồ sơ quản lý chất lượng và hồ sơ hoàn thành công trình.

4.6 Xây dựng và tổ chức thực hiện tiến độ thi công phù hợp; bố trí nhân lực, vật tư, máy móc, thiết bị bảo đảm hoàn thành đúng tiến độ đã được phê duyệt; không vì yêu cầu đẩy nhanh tiến độ mà làm ảnh hưởng đến chất lượng công trình hoặc vi phạm các quy định về an toàn lao động, an toàn giao thông, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ. Trường hợp có nguy cơ chậm tiến độ hoặc phát sinh vướng mắc phải kịp thời báo cáo chủ đầu tư và UBND xã để phối hợp xử lý.

4.7 Thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo đảm an toàn giao thông trong quá

trình thi công; lập và thực hiện phương án tổ chức giao thông đối với công trình ảnh hưởng đến giao thông; bố trí đầy đủ rào chắn, biển báo, đèn tín hiệu, đèn chiếu sáng ban đêm, người điều tiết giao thông khi cần thiết; bảo đảm lối đi an toàn cho người dân; không tập kết vật liệu, thiết bị, phế thải lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, hành lang an toàn giao thông hoặc gây cản trở giao thông.

4.8 Thực hiện nghiêm các quy định về an toàn lao động; xây dựng và phê duyệt biện pháp bảo đảm an toàn đối với từng hạng mục thi công; tổ chức huấn luyện an toàn lao động cho người lao động; trang bị đầy đủ phương tiện bảo vệ cá nhân; kiểm định máy móc, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn; bố trí cán bộ an toàn thường xuyên kiểm tra hiện trường; kiên quyết dừng thi công khi phát hiện nguy cơ mất an toàn hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sập đổ công trình hoặc cháy nổ.

4.9 Thực hiện nghiêm các biện pháp bảo vệ môi trường trong thi công; che chắn khu vực thi công, phun nước chống bụi, thu gom và vận chuyển chất thải xây dựng đúng nơi quy định; không để vật liệu rơi vãi trên đường giao thông; thực hiện rửa xe trước khi ra khỏi công trường; hạn chế tiếng ồn, rung chấn, nước thải và các tác động tiêu cực đến khu dân cư; thường xuyên vệ sinh khu vực công trường và các tuyến đường chịu ảnh hưởng của hoạt động thi công.

4.10 Thực hiện đầy đủ các quy định về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại công trường; bố trí bình chữa cháy, hệ thống cảnh báo, biển cấm lửa, biển chỉ dẫn thoát nạn; quản lý chặt chẽ việc sử dụng điện tạm, nhiên liệu, khí hàn cắt và các vật liệu dễ cháy; xây dựng phương án xử lý sự cố và tổ chức lực lượng thường trực sẵn sàng ứng phó khi có tình huống xảy ra.

4.11 Chủ động phối hợp với UBND xã, Phòng Kinh tế xã, Công an xã và các cơ quan liên quan trong quá trình thi công; tạo điều kiện để các cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra hiện trường; nghiêm túc thực hiện các yêu cầu, kiến nghị của cơ quan có thẩm quyền và kịp thời khắc phục các tồn tại, vi phạm được phát hiện.

4.12 Thiết lập đầu mối tiếp nhận phản ánh của Nhân dân trong quá trình thi công; phối hợp giải quyết kịp thời các kiến nghị liên quan đến tiếng ồn, bụi, giao thông, thoát nước, an toàn công trình và các ảnh hưởng khác đến đời sống của người dân.

4.13 Khi xảy ra tai nạn lao động, sự cố công trình, cháy nổ, sự cố môi trường hoặc các tình huống ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng phải:

Dừng ngay hoạt động thi công tại khu vực xảy ra sự cố;

Thực hiện các biện pháp cứu hộ, cứu nạn và bảo đảm an toàn cho người, tài sản;

Bảo vệ hiện trường theo quy định (trừ trường hợp cần thay đổi hiện trường để cứu người, ngăn chặn thiệt hại);

Báo cáo ngay cho UBND xã, cơ quan Công an, Sở Xây dựng và các cơ quan có thẩm quyền để phối hợp xử lý;

Khẩn trương khắc phục hậu quả và chỉ được thi công trở lại khi đã bảo đảm các điều kiện an toàn theo quy định.

4.14 Chấp hành chế độ thông tin, báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước; cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, số liệu phục vụ công tác kiểm tra, thanh tra; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra vi phạm về chất lượng công trình, an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ hoặc không thực hiện đầy đủ các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

5. Chế độ thông tin, báo cáo

Các phòng chuyên môn, đơn vị và các chủ đầu tư, đơn vị thi công chủ động triển khai thực hiện nghiêm các nội dung nêu trên. Khi phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc sự cố ảnh hưởng đến chất lượng công trình, an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ phải kịp thời báo cáo UBND xã để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

6. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế xã theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Công văn này; định kỳ hoặc đột xuất tổng hợp kết quả, báo cáo UBND xã theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Khoan