

Số: /TB-UBND

Tân An, ngày 13 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Y và Bà Đinh Thị Ngắm, tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Lạc xã Hồng Đức (nay là xã Tân An, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ vào công văn số 189/CV-CN ngày 10/04/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang về việc phối hợp giải quyết hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Tân An.

Ủy ban nhân dân xã Tân An thông báo về trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Y và bà Đinh Thị Ngắm, tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 02, diện tích 433 m².

1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:

- Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Y và bà Đinh Thị Ngắm.
- Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 02, diện tích: 433 m² (trong đó: Đất ở 300 m² và đất trồng cây hàng năm 133 m²).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Lạc, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là Thôn Đồng Lạc, xã Tân An, thành phố Hải Phòng).
- Số vào sổ theo dõi: 529/H-2009, số GCN: AN 984600 do UBND huyện Ninh Giang cấp ngày 26/06/2009.

2. Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 13/04/2026 đến hết ngày 27/04/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Bảng tin Trụ sở UBND xã Tân An.
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã tân An.

- Nhà văn hoá thôn Đồng Lạc, xã Tân An.

Ngoài ra, Thông báo được niêm yết công khai tại công thông tin điện tử xã Tân An.

UBND xã Tân An thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, các ngân hàng, tổ chức tín dụng nhân dân trên địa bàn xã Tân An được biết. Nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến khiếu nại hoặc nội dung liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì gửi văn bản, thông tin về UBND xã Tân An, thành phố Hải Phòng (qua đồng chí Triệu Xuân Tường - Chuyên viên phòng Kinh tế).

Hết thời hạn niêm yết, UBND xã không nhận được thông tin, ý kiến khiếu nại bằng văn bản nào có liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Y và bà Đinh Thị Ngắm nêu trên, UBND xã Tân An sẽ thực hiện các bước tiếp theo để hướng dẫn gia đình ông Nguyễn Văn Y và bà Đinh Thị Ngắm hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Vậy UBND xã Tân An thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Công thông tin điện tử xã;
- TT DV sự nghiệp công xã (để thông báo);
- TT phục vụ hành chính công xã;
- Thôn Đồng Lạc (để niêm yết);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Ninh Giang;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Nguyệt