

Số: 397 /QĐ-UBND

Tân An, ngày 15 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng nhà làm việc 3 tầng Đảng ủy - Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã Tân An

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC, ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số: 356/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Tân An về việc Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng nhà làm việc 3 tầng Đảng ủy - Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã Tân An;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Tân An tại tờ trình số 146 /TTr- KT ngày 15 tháng 4 năm 2026 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng nhà làm việc 3 tầng Đảng ủy - Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã Tân An.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng nhà làm việc 3 tầng Đảng ủy - Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã Tân An, với các nội dung chính chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** UBND xã chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế xã và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
  - Thường trực Đảng ủy;
  - CT, các PCT UBND xã;
  - Các cơ quan có liên quan;
  - Lưu: VT.
- } (để báo cáo)

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Khoan**

## PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

**Công trình: Xây dựng nhà làm việc 3 tầng Đảng ủy - Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã Tân An**

*(Kèm theo Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Tân An)*

STT	Chủ đầu tư	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
1.	UBND xã Tân An	Gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	66.289.000	Ngân sách xã, cấp trên hỗ trợ và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)	-	60 ngày	Từ tháng 04/2026	Trọn gói	60 ngày	-
2.		Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn thầu thi công xây dựng	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn thầu thi công xây dựng	34.076.000				60 ngày			60 ngày	
3.		Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	526.664.000				15 ngày			290 ngày	
4.		Gói thầu số 04: Nén tĩnh cọc bê tông	Nén tĩnh cọc bê tông	66.000.000				15 ngày			20 ngày	

5.		Gói thầu số 05: Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	19.088.000	Ngân sách xã, cấp trên hỗ trợ và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)		15 ngày			290 ngày	
6.		Gói thầu số 06: Kiểm toán độc lập	Kiểm toán độc lập	129.361.000					15 ngày			30 ngày
7.	UBND xã Tân An	Gói thầu số 07: Thi công xây dựng	Thi công xây dựng	17.353.030.000			Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	60 ngày			290 ngày
<b>Tổng giá trị các gói thầu:</b>				<b>18.194.508.000</b>	<i>(Mười tám tỷ, một trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm linh tám nghìn đồng)</i>							