

Số: 968 /QĐ-UBND

Tân An, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Phê duyệt chủ trương đầu tư**
Công trình: Xây dựng Nhà làm việc 3 tầng Đảng ủy - Ủy ban
MTTQ và các đoàn thể xã Tân An, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số: 62/2020/QH 14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số: 50/2014/QH 13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng ;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 14/11/2025 của HĐND xã Tân An về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, điều chỉnh quy hoạch tổng thể mặt bằng khu trung tâm hành chính xã và xây dựng khối nhà làm việc Đảng ủy - MTTQ và các Đoàn thể;

Căn cứ Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Đầu tư, cải tạo, sửa chữa, bố trí trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng họp trực tuyến và nơi làm việc của cán bộ, công chức cấp xã;

Căn cứ Thông báo ý kiến của Ban thường vụ Đảng ủy xã Tân An ngày 06/11/2025 về việc thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng khu hành chính trung tâm xã và xây dựng khối nhà làm việc Đảng ủy – MTTQ và các đoàn thể xã;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại tờ trình số 162/TTr-KT ngày 05 tháng 12 năm 2025 về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Xây dựng Nhà làm việc 3 tầng Đảng ủy - Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã Tân An, thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng Nhà làm việc 3 tầng Đảng ủy - Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã Tân An với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Nhà làm việc 3 tầng Đảng ủy - Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã Tân An;

2. Địa điểm xây dựng: Xã Tân An, thành phố Hải Phòng.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Tân An.

4. Mục tiêu, phạm vi, quy mô đầu tư:

4.1 Mục tiêu đầu tư :

Đầu tư xây dựng Xây dựng Nhà làm việc 3 tầng Đảng ủy - Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã Tân An để xây dựng cơ sở vật chất phục vụ yêu cầu làm việc của cán bộ, công chức xã, thực hiện các nhiệm vụ về quản lý hành chính ở địa phương. Nhằm xây dựng nền hành chính hiện đại, chuyên nghiệp, chủ động phục vụ người dân, tổ chức, doanh nghiệp.

4.2 Địa điểm và phạm vi đầu tư:

Địa điểm: Mặt bằng khu vực dự kiến xây dựng nằm trong khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND & UBND xã Tân An.

Phạm vi đầu tư: Đầu tư Xây dựng mới Nhà làm việc 3 tầng Đảng ủy - Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã Tân An theo quy mô được duyệt.

4.3 Nội dung và quy mô đầu tư:

Theo tiêu chuẩn thiết kế cơ quan hành chính nhà nước và nhu cầu của địa phương. Dự kiến sẽ xây dựng một khối nhà 3 tầng có kích thước từ tim đến tim là 39.9m*14.1m, có 1 cầu thang ở giữa nhà để thuận tiện giao thông và thoát người, sảnh chính có kích thước 4.5m*3.9m, hành lang trước rộng 2.1m, hành lang bên rộng 1.8m. Cốt nền nhà cao hơn cốt sân hoàn thiện 0.96m, bằng cốt nền nhà làm việc 3 tầng hiện có, chiều cao các tầng đều là 3.6m, mái xây thu hồi lợp tôn chống nóng.

Ngoài ra, do nhà làm việc 3 tầng dự kiến xây dựng đặt tại vị trí lán xe và Nhà đa năng hiện trạng nên trước khi xây dựng công trình cần tháo dỡ lán xe và tháo dỡ di chuyển Nhà đa năng sang vị trí khác.

5. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư: 23.600.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn)

7. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn ngân sách xã, cấp trên hỗ trợ và các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Tiến độ triển khai dự án:

8.1 Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

8.2 Phân chia dự án đầu tư thành các dự án thành phần như sau:

(1) Dự án thành phần 1 gồm: Xây dựng nhà làm việc 3 tầng Đảng ủy - Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã Tân An với chi phí đầu tư khoảng 19,995 tỷ đồng;

(2) Dự án thành phần 2 gồm: Mua sắm lắp đặt thiết bị, nội thất với chi phí đầu tư khoảng 3,605 tỷ đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

UBND xã Tân An (Chủ đầu tư) căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1, tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng các quy định của Luật đầu tư công và pháp luật liên quan.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các ông (bà) Phó Chủ tịch UBND xã, Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Thường trực Đảng ủy;
 - CT, các PCT UBND xã;
 - Các cơ quan có liên quan;
 - Lưu: VT, PKT
- } (để báo cáo)

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Khoan