

Số: /QĐ- UBND

Tân An, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường huyện DH02-Giai
đoạn 1 (đoạn từ đường tỉnh 396B đến đường huyện DH01)
qua địa bàn xã Tân An, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân huyện Ninh Giang về việc phê duyệt Dự án xây dựng đường huyện
DH02 - giai đoạn 1 (Đoạn từ đường tỉnh 396B đến đường huyện DH01) huyện
Ninh Giang;
Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
huyện Ninh Giang;
Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 328/TB-UBND ngày 14/10/2024 của
UBND huyện Ninh Giang, để xây dựng đường huyện DH02-giai đoạn 1 (Đoạn từ
đường tỉnh 396B đến đường huyện DH01) huyện Ninh Giang;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 55/TTr-KT ngày
06 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 161,7 m² (Một trăm sáu mươi một phẩy bảy mét vuông)
gồm: 156,6m² Đất trồng cây lâu năm (CLN), 5,1m² Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)
của người sử dụng đất là ông Bùi Văn Nghênh đang sử dụng đất thuộc thửa đất
số 63, thuộc tờ bản đồ số 60 xã Tân Phong cũ (nay là xã Tân An).

(Diện tích từng thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (cũ) ký nghiệm thu; phụ lục đo vẽ xác định nguồn gốc thửa đất do UBND xã xác nhận)

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án xây dựng đường huyện ĐH02 - giai đoạn 1 (Đoạn từ đường tỉnh 396B đến đường huyện ĐH01), qua địa bàn xã Tân An;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bùi Văn Nghênh; trường hợp ông Bùi Văn Nghênh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân An, tại nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tân An có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử xã Tân An.

3. Hội đồng Bồi thường hỗ trợ tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã và các cơ quan chức năng có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường hỗ trợ tái định cư xã, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Khoan